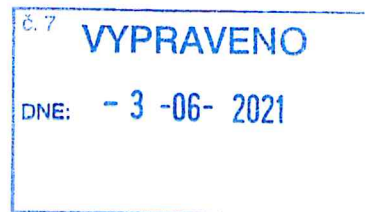


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/486161/20/OST/KOP
Č.J.: P4/156258/21/OST/KOP
Oprávněná úřední osoba: Peter Komžík
tel.: 261 192 248, email.: posta@praha4.cz

V Praze dne 2.6.2021



MC Praha 4 - UMČ Praha 4
Odbor stavební

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.6.2021
V Praze dne 2.6.2021
Podpis: [Signature]

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.8.2020 podal

Na Florenci Development s.r.o., IČO 04774647, se sídlem Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1 Město, kterého zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, nar. 5.6.1977, bytem Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba nazvaná:

"REZIDENCE NUSELSKÝ PIVOVAR"

na pozemcích parc. 9/2, 9/3, 11/1, 11/2, 11/5, 12/1, 12/5, 12/7, 13/2, 13/3, 13/5, 14/1, 14/3, 3025/1, 3026/1 a 3027/1 v katastrálním území Nusle a parc. č. 4405 v katastrálním území Vinohrady,

(dále jen "stavba") se podle ust. § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

- bytový dům A (sekce A1 až A10) na pozemcích parc. č. 11/1, 11/2, 11/5, 12/1, 12/5, 13/2, 13/3 a 14/1 v k.ú. Nusle
- bytový dům B (sekce B1 až B8) na pozemcích parc. č. 11/1, 12/1, 12/5 a 3026/1 v k.ú. Nusle
- opěrné stěny na pozemcích parc. č. 11/1, 11/2, 11/5, 12/1, 12/5, 13/2, 13/3, 14/1 a 3026/1 v k.ú. Nusle
- areálové pěší komunikace a zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 11/1, 11/2, 11/5, 12/1, 12/5, 12/7, 13/2, 13/3, 14/1, 3025/1, 3027/1 v k.ú. Nusle a parc. č. 4405 v k.ú. Vinohrady
- stavební úpravy přečerpávací stanice na pozemku parc.č. 9/2 k.ú. Nusle
- nová armaturní šachta na výtlak splašků na pozemku parc.č. 9/3 k.ú. Nusle
- zajištění stavební jámy pomocí dočasných kotev

dočasné objekty zařízení staveniště

- základ 1 věžového jeřábu
- sestavy typizovaných kontejnerů celkem 78 buněk

Podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Muška – ČKAIT 0003006, datum zpracování 31.12.2018. která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 5) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi. Budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení, souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 6) Stavebník zajistí vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí vedoucích v pozemcích dotčených stavbou, jejich označení a ochranu před zahájením stavby. O provedení vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis pro ověření splnění této podmínky. Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic. Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy. Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
- 7) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 8) Stavba bude dokončena nejpozději do tří let od zahájení stavby.
- 9) Zahájení užívání stavby je podmíněno kolaudací nebo zahájením užívání související dopravní a technické infrastruktury, včetně vodních děl.
- 10) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
- 11) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - *provedení nosných konstrukcí stavby*
 - *dokončení částí stavby nutných k provedení zkušebního provozu*
 - *dokončení stavby*
- 12) Před zahájením zkušebního provozu plynové kotelny stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, které předloží stavebnímu úřadu, včetně závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.
- 13) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) *Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MHMP OCP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 10.2.2020 pod č.j: MHMP 207621/2020:*
 - Po realizaci zdroje a před vydáním povolení jeho provozu dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší je nezbytné autorizovaným měřením emisí ověřit

- schopnost tohoto zdroje plnit emisní koncentrace NO_x a CO. K tomuto účelu by měl být proveden předběžný zkušební provoz zdroje v délce max. 4 měsíců.
- Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
 - Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.
 - Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
 - Odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
 - Instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou. Vhodná jsou např. štěrková lože, případně roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozků nákladních automobilů.
 - Provádět čištění staveništních ploch a staveništních komunikací.
 - Provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
 - Redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
 - Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) a zemědělské a lesnické traktory splňující alespoň emisní Etapu II (Stage II).
 - Používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO IV.
- b) *Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MHMP OCP, oddělení péče o zeleň, ze dne 3.8.2020 pod č.j: MHMP 1022990/2020:*
- Při zdění kamenných konstrukcí a realizaci dlažeb budou důsledně dodrženy zásady odvětvové technické normy pro vodní hospodářství TNV 72 2103 Úpravy řek.
- c) *Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MHMP OPP ze dne 29.6.2020 pod č.j: MHMP 1001406/2020:*
- Detailní dokumentace nových sloupků do ulice Bělehradské bude MHMP OPP předložena k posouzení v samostatném správním řízení.
 - Vzorčky keramického obkladu a vzorky barevností fasád o velikosti 50 x 50 cm budou aplikovány na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
 - Veškeré povrchy chodníků budou po rekonstrukci uvedeny do výchozího stavu. Stávající kamenná mozaika chodníkového tělesa bude sejmuta, vytríděna a znovu použita. Povrch rozšířených částí chodníku bude zadlážděn v návaznosti na stávající kamennou mozaiku (shodný vzor, barevnost a způsobu kladení). U nových vpustí budu použity litinové mříže obdélného tvaru typu „Pražský normál“ či „Liberec“, nikoliv čtvercové.
 - Sekční vrata budou v tradičním materiálu v matovém provedení.
 - Pletivo a sloupky bude bez poplastované úpravy.
 - Kontejnery tříděného odpadu při Bělehradské ulici budou přemístěny v rámci areálu v jiné pozici, tzn. ne v těsné blízkosti brány do pivovaru. Malá pravá branka bude průchozí, tzn. bude na ní navazovat komunikace pro pěší. Bude zpracována upravená dokumentace dotčené části a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
- d) *Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MHMP PKD ze dne 29.4.2020 pod č.j: MHMP-618889/2020/O4/PKD:*
- Z hlediska dopravy bude stavba v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami
 - Termínově musí být akce naplánována a koordinována tak, aby její dopad na plynulost dopravního provozu na komunikační síti v dotčené oblasti byl minimalizován. Zvolený termín akce včetně rozsahu navrhovaných opatření musí být v žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí řádně zdůvodněn

- Po celou dobu realizace stavby:
bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
nebude omezen provoz na komunikaci Bělehradská
 - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí společně s návrhem dopravně inženýrského opatření včetně technické zprávy k DIO bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.
- e) *Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku a požadavky vyjádření ÚMČP4 OŽPAD ze dne 16.3.2020 pod zn.: P4/026473/20/OŽPAD/STAN/St:*
- Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.
 - Během realizace povrchových úprav budou na lešení umístěny v celé ploše sítě z důvodu zachycení případné prašnosti vzniklé např. při broušení tepelné izolace, míchání suchých směsí
 - Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem
 - Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
 - Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
 - Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
 - případné přechodné zábory v prostoru místní komunikace včetně chodníků (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den např. k odstavení kontejnerů, vozidla zásobujícího stavbu nebo ke skládání, nakládání věcí a materiálů) bude realizační společnost minimálně 30 dnů předem řešit povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) ZPK;
 - výkopek, vybourané ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány v prostoru místní komunikace včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti napadání a splavení na plochu místní komunikace a do dešťových vpustí;
 - stavebník svým nákladem zajistí průběžné čištění prostoru místní komunikace (nejenom v místě stavby, ale do skutečné vzdálenosti znečištění);
 - povrchové vody a průsaky z nemovitostí dotčených stavbou nesmí být svedeny na okolní pozemní komunikace;
 - v území dotčeném realizací akce bude pěší provoz zabezpečen podle bodu 4. přílohy č. 2 k vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a bude umožněn příjezd IZS a dopravní obsluhy;
 - v rámci stavební činnosti používání místní komunikace Závišova bude postupováno podle ust. §§ 38 a 39 ZPK;
- f) *Bude splněna podmínka uvedená v závazném stanovisku HZS hl. m. Prahy ze dne 11.2.2020 pod č.j.: HSAA-624-3/2020:*
- V souladu s čl. 4.8.4 ČSN 73 0875 požadujeme konání koordinační zkoušky elektrické požární signalizace ohlásit nejméně 15 dní předem na e-mail: martin.sitar@hzspraha.cz.

- g) *Bude splněna podmínka uvedená v závazném stanovisku HS hl. m. Prahy ze dne 6.4.2021 pod č.j.: HSHMP 18350/2021/Her:*
- Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen:
 - Protokol o měření hladin akustického tlaku ze všech relevantních druhů dopravy v chráněném venkovním prostoru stavby, který objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu (výběr referenčních bodů dle závarů akustického posouzení).
 - Protokol o měření hladin hluku ze všech stacionárních zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb.
 - Protokol o měření vibrací v chráněných vnitřních prostorech staveb.
 - Před započítáním užívání bude realizováno kompenzační opatření v ulici Závěšova (výměna stávajícího povrchu za nový ACO 11). V rámci zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby komunikace bude předložen protokol o měření hluku, který prokáže dodržení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb.
 - Protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť kavárny, včetně sanitárních a pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
 - K vydání kolaudačního souhlasu musí být předloženy vyhovující výsledky rozborů vzorků pitné vody odebraných z koncových částí nově budovaných rozvodových řadů; laboratorní rozborů budou provedeny v rozsahu kráceném dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
- h) *Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČP4 OST, vodoprávní úřad ze dne 22.1.2021 pod č.j.: P4/028745/21/OST/KSOT:*
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Do retenčních nádrží budou svedeny pouze dešťové vody ze střech a zpevněných ploch.
 - Před zahájením stavebních prací spojených s hloubením stavební jámy a prováděním spodní stavby je třeba požádat o povolení k nakládání s podzemními vodami dle ust. § 8 vodního zákona (k čerpání vody ze stavební jámy popř. k čerpání podzemní vody za účelem snížení její hladiny).
 - V projektové dokumentaci v části „D.9 Převedení podzemních vod pod stavbou“ bude zakresleno místo vývodu potrubí, které bude umístěno do propustných štěrkopísků. Místo vývodu bude ověřeno osobou s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie.
- i) *Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu, ze dne 12.11.2018 pod č.j: DUCR-66060/18/Kr:*
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace uvedené v podmínce č. 1 tohoto rozhodnutí. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční soustavou.
- j) *Budou splněny podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, ze dne 10.6.2020 pod zn.: S 9888/S-23381/2020-SŽ-OR:*

- Vzhledem ke vzdálenosti k provozované koleji bude stavba navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Stavba musí respektovat a zohlednit možný výskyt hluku a vibrací způsobených provozem dráhy i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy.
- Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v prostoru zatíženém hlukem ze železniční trati, Větrání všech obytných místností a kanceláří, které mají okna na hlukově přetížených fasádách, bude řízené vzduchotechnikou bez nutnosti otevírání oken. Musí být zajištěna potřebná výměna vzduchu v obytné místnosti za hodinu. Stavba musí být provedena tak, aby byla zajištěna stavební vzduchová neprůzvučnost obvodového pláště (vč. oken a zastřešení) z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněných vnitřních prostor.
- Objekt bude realizován v souladu s § 52 Hlavy páté Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým jsou vyhlášeny Pražské stavební předpisy, ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP s aktualizovaným odůvodněním. Pokud stavebník neprovede dostatečná opatření před hlukem, bude SŽ v budoucím stavu postupovat v souladu s ustanovením § 77 odst. 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, cit. zákona: "Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. To neplatí, dojde-li k prokazatelnému navýšení hluku ze zdroje hluku; co se považuje za prokazatelné navýšení hluku, stanoví prováděcí právní předpis."
- Realizaci stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
- Pokud dojde v důsledku stavebních prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
- Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
- Veškeré vody z řešených objektů a okolního terénu, příp. spodní nebo srážkové vody z výkopů, musí být odváděny směrem od trati, mimo drážní pozemky a drážní odvodňovací zařízení, a likvidovány tak, aby nedošlo k podmáčení drážního tělesa nebo drážního zařízení.
- Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení.
- Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 - 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napětíovou hladinou 1kV 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče. Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napětíová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.
- Zahájení stavby v ochranném pásmu dráhy ohlásí investor písemně 14 dní předem OŘ Praha. V ohlášení bude uvedeno č. j. souhrnného stanoviska Správy železnic.
- Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu.

- Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu před zahájením kolaudačního řízení /uvedením stavby provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.

14) *Budou splněny podmínky uvedené v stanovisku Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., ze dne 3.2.2020 pod zn.: 118/20/2/02:*

- Navrhovaný odběr pitné vody pro tři vnitřní hydranty z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v množství $Q_{\text{požární}} = 0,9$ l/s bude zajištěn pouze v případě bezporuchového stavu systému vodovodní sítě. V případě poruchy nebude zajištěn odběr požární vody ve Vámi požadovaném množství a tlaku.
- Za optimální návrh tlakových poměrů v systému vnitřního vodovodu zodpovídá projektant. Podávání informací o kótě tlakové čáry ve vodovodní síti pro veřejnou potřebu za předpokladu bezporuchového provozu patří na základě rozdělení pravomocí mezi PVS a PVK do kompetence provozovatele PVK.
- Množství a kvalita vod splňující limity pro vypouštění do recipientu musí být odsouhlaseny správcem toku, do kterého je výpustní objekt oddílné dešťové kanalizace zaústěn.
- Povrchové, ani podpovrchové srážkové vody však nesmí v žádném případě komplikovat provoz kanalizační sítě pro veřejnou potřebu.
- Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
- V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby /spadem stavebního materiálu/ ani následného provozu poškozeny.
- Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizací a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK. Úhradu veškerých škod, vzniklých během realizace stavby na zařízení v naší správě, budeme uplatňovat na stavebníkovi předmětné stavby.

15) Ve smyslu ust. § 115 odst. 2 stavebního zákona ukládá stavebníkovi povinnost provést zkušební provoz, kterým se ověří funkčnost a vlastnosti provedené stavby, obsahující technologické zařízení plynové kotelny, u něhož bude ověřena způsobilost k bezpečnému užívání a dodržení podmínek stavebního povolení, s dobou trvání od oznámení stavebníkem této fáze výstavby po dobu 4 měsíců.

16) *Budou dodrženy podmínky technického stanoviska Technické zprávy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 9.6.2020 pod č.j.: TSK/24242/20/1109/Me:*

- Nově budovaný průběžný chodník (v budoucí správě TSK) bude opticky nebo stavebně oddělen od ostatních ploch (v majetku investora) tak, aby byla zřejmá hranice budoucí správy a údržby (např. zapuštěnou obrubou), vzhledem k zatížení vozovky komunikace Závišova těžkou staveništní dopravou, s ohledem na rozšíření části této vozovky o kolmá a podélná parkovací stání, v souvislosti s jejím narušením pokládkou inženýrských sítí a ve vazbě na generovaný následný nárůst dopravního zatížení, bude zrealizována, po dokončení výstavby celého obytného souboru, v úseku od komunikace Křesomyslova až po hlavní vjezd do podzemních garáží, homogenizace povrchu vozovky této komunikace, v celé šíři, a to odfrézováním stávajícího povrchu a pokládkou nového z asfaltobetonu v celkové tl. 100 mm (obrusná + ložná vrstva), včetně asf. spojovacího postřiku, a v úseku od hlavního vjezdu do podzemních garáží po stávající železniční podjezd bude provedena její kompletní rekonstrukce z důvodu špatného stavebně-technického stavu a v návaznosti na výše uvedené,
- před výjezdy ze staveniště požadujeme pro vozidla stavby zřídit oklepovou rampu popř. mobilní tlakovou mycí linku,
- po celou dobu výstavby obytného souboru požadujeme provádět průběžnou údržbu a čištění přilehlých komunikací Závišova, Bělehradská a Křesomyslova na náklady investora, za účelem zajištění sjízdnosti a schůdnosti komunikací,
- vzhledem k rozsahu stavby a objemu staveništní dopravy, kdy se předpokládá velké dopravní zatížení přilehlých komunikací, požadujeme, aby investor provedl před

zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci komunikací Křesomyslova a Bělehradská a předal ji OS TSK pro Prahu - Jih při uzavírání nájemní smlouvy. Po dokončení celé stavby, nejpozději však před kolaudací OS, budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s OS TSK opravu, popř. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací na náklady investora - nutná finanční rezerva na tyto stavební práce,

- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,
 - **Z hlediska oddělení správy kanalizačních staveb (oddělení 1328) máme tyto požadavky a připomínky:**
 - důrazně požadujeme neodvodňovat rozhraní ploch, které budou ve správě TSK a které zůstanou v majetku investora, pomocí uzavřených žlabů. Rozhraní ploch různých správců požadujeme vždy odvodnit výškovým rozvodím,
 - **Z hlediska oddělení správy ZPS (3046) sdělujeme následující:**
 - **Z hlediska oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB (oddělení 4161) sdělujeme následující:**
 - stavbu je nutné koordinovat s uvažovanou drážní stezkou podél vlakové trati Vyšehrad - Praha - Hlavní nádraží,
 - požadujeme koordinaci s připravovanou akcí TSK - „Na Slupi, Jaromírova, Křesomyslova, oprava komunikace P2,4",
- 17) Bude dodržena předepsaná koordinace v koordinacním vyjádření TSK hl. m. Prahy ze dne 7.5.2020 pod č.j.: TSK/577/20/1110/Mit, stavba bude věcně a časově koordinována s těmito akcemi:
- akce č. 2008-1025-00797 Optimalizace trati ČD P15, investor: Správa železnic, státní organizace
 - akce č. 2008-1025-03014 Výstavba kanalizační ho sběrače Folimanka P2,4, investor: Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
 - akce č. 2009-1025-03486 Optimalizace trať. úseku Hl. nádraží-Smíchov P2,4, investor: Správa železnic, státní organizace
 - akce č. 2012-1025-00810 Výstavba trasy D v tr. Nám. Míru-Písnice P4, investor: Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
 - akce č. 2017-1025-00094 Na Slupi, Jaromírova, Křesomyslova, oprava komunikace P2,4, investor: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
 - akce č. 2019-1025-01503 Křesomyslova, Na Fidlovačce a okolí, optické sítě, P4, investor: DIAL Telecom, a.s.
 - akce č. 2019-1025-02015 Křesomyslova a okolí, konverze Nuselského pivovaru, P4, investor: NusleDeveloper, s.r.o.
 - akce č. 2019-1025-02200 Rekonstrukce trati Praha Hl. n. – Vyšehrad, P2,4,5,10, investor: SUDOP Praha, a.s.
- 18) Stavba bytových domů bude koordinována v souladu s podmínkou č. 1 -5 výroku II. územního rozhodnutí se stavbou odstavné a manipulační plochy o výměře 298 m² na pozemcích parc. č. 13/5, 13/15 a 14/3 v k.ú. Nusle, s odstavnou a manipulační plochou o výměře 49 m² na pozemku parc. č. 13/5 v k.ú. Nusle a areálovou dešťovou kanalizací na pozemcích parc. č. 13/5, 13/15 a 14/3 v k.ú. Nusle.
- 19) K žádosti o kolaudační souhlas nebo k žádosti o povolení zkušebního provozu budou předloženy:
- doklady, požadované dotčenými orgány, kterými stavebník prokáže splnění podmínek k užívání stavby uvedených v jejich závazných stanoviscích nebo rozhodnutích;
 - Zápis odborně způsobilé osoby včetně doložení příslušného oprávnění (geologa) do stavebního deníku v průběhu provádění zemních prací, před provedením základových konstrukcí (přebírka základové spáry);
 - Ke kolaudačnímu souhlasu bude doloženo závěrečné vyhodnocení ochrany stavby proti bludným proudům.

- Výsledky měření úrovně objemové aktivity radonu uvnitř stavby obsahující údaje o tom, že stavba je chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží podle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon (§ 99).
- Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen kolaudační souhlas, popřípadě pravomocné kolaudační rozhodnutí na úprava místní komunikace Závěšova, včetně přilehlých parkovacích stání a přilehlého chodníku, na pozemcích parc. č. 11/1, 12/1, 3026/1 a 3027/1 v k.ú. Nusle a parc. č. 4204 v k.ú. Vinohrady, navržené v rámci stavby nazvané "Rezidence Nuselský pivovar".
- Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu novostavby bytového domu stavebník doloží kolaudační souhlas, popřípadě pravomocné kolaudační rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu na stavbu vodních děl.
- Měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti dle normových hodnot, kterým bude prokázáno dodržení ust. § 52 odst. 3 nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.
- Doklady o provedení stavby přípojky vodovodu, přípojky kanalizace a připojení silnoproudu a telekomunikační připojení k novostavbě bytového domu.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") společnost Na Florenci Development s.r.o., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1, Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4, NusleDeveloper, s.r.o., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1, RODO EU s.r.o., Bělehradská č.p. 55/15, 140 00 Praha 4., Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, PSC 15057.

Odůvodnění:

Dne 31.8.2020 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

- *bytový dům, obsahující v sekci A 179 bytových jednotek a 5 komerčních jednotek*
- *bytový dům, obsahující v sekci B 181 bytových jednotek*
- *490 parkovacích stání v parkingu v podzemních hromadných garážích v 1. a 2. PP obou bytových domů a 8 stání na terénu v parkovacím zálivu*
- *v sekci A obsahuje 7 nebytových jednotek pro krátkodobé ubytování*
- *v sekci B obsahuje 2 nebytové jednotky pro krátkodobé ubytování*

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 31.8.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a současně stanovena přiměřená lhůta k doplnění. Žádost byla doplněna dne 19.4.2021.

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 22.4.2021 pod č.j.: P4/151266/21/OST/KOP zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad uvědomil účastníky řízení veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 112 odst. 1 stavebního zákona. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Stavební úřad zná poměry na staveništi ze své předchozí rozhodovací činnosti, záměr byl stavebním úřadem v území umístěn a znalost území je tedy zřejmá. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům,

námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval v říjnu 2020 projektant Ing. Zdeněk Muška, ČKAIT 0003006, obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část, stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Zdeněk Muška – ČKAIT 0003006, dokumentaci ústředního vytápění vypracoval Ing. Tomáš Jadrníček – ČKAIT 0701287, dokumentaci plynové kotelny vypracoval Ing. Alexandr Šubrt – ČKAIT 0001268, dokumentaci elektroinstalace, slaboproudu, MaR, EPS vnitřní vypracoval Ladislava Vazač – ČKAIT 0101348, kanalizaci a vnější vodovod vypracoval Ing. Petr Elkner – ČKAIT 0012379, plynovod - vnější a vnitřní vypracoval Ing. Antonín Truhlář - ČKAIT 0008773, elektroinstalaci a silnoproud vnější vypracoval Ing. Zdeněk Muška - ČKAIT 0003006, elektroinstalaci slaboproudu, veřejné a areálové osvětlení vypracoval Ladislav Vazač – ČKAIT 0101348, dokumentaci vzduchotechniky vypracoval Ing. Karel Havlík – ČKAIT 0001163, požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Miroslava Praxl – ČKAIT 0101367, dopravní řešení vypracoval Ing. Jaroslav Míka – ČKAIT 0013113, odpadové hospodářství a improvizovaný úkryt osob vypracoval Ing. Zdeněk Muška – ČKAIT, krajinářské úpravy vypracovala Ing.arch. Lucie Vogelová – ČKA 03857, zásady organizace výstavby vypracoval Ing. Luboš Drofa – ČKAIT 0005469,
- územní rozhodnutí ze dne 4.6.2020 vydané pod č.j. P4/250434/20/OST/FATU, spis. zn. P4/132172/18/OST/FATU, které nabylo právní moci dne 8.7.2020,
- plná moc k zastupování stavebníka,
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- závazná stanoviska dotčených orgánů, nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů:
 - souhlasné stanovisko MHMP OCP ze dne 10.2.2020 pod č.j. MHMP 207621/2020
 - souhlasné stanovisko MHMP OPP ze dne 29.6.2020 pod č.j. MHMP 1001406/2020
 - souhlasné stanovisko MHMP BEZ ze dne 28.1.2020 pod č.j. MHMP 168883/2020
 - souhlasné stanovisko MHMP PKD ze dne 29.4.2020 pod č.j. MHMP-618889/2020/O4/Da
 - souhlasné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 11.2.2020 pod č.j. HSAA-624-3/2020
 - souhlasné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 6.4.2021 pod č.j. HSHMP 18350/2021/Her
 - souhlasné stanovisko ÚMČP4 OST, vodoprávní úřad, ze dne 22.1.2021 pod č.j. P4/028745/21/OST/KSOT
 - souhlasné stanovisko ÚMČP4 OŽPAD ze dne 16.3.2020 pod zn. P4/026473/20/OŽPAD/STAN/St
 - souhlasné stanovisko Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, ze dne 23.4.2020, pod zn. SEI-344/2020/10.101-3
 - souhlasné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební - územní odbor Praha, ze dne 12.11.2019 pod č.j. DUCR-66060/18/Kr
 - souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, ze dne 24.1.2020 pod č.j. KRPA-18252-1/ČJ-2020-0000DŽ
- vyjádření Státního úřadu inspekce práce, Oblastní inspektorát pro hlavní město Prahu ze dne 26.2.2020 pod č.j. 1312/3.42/20-2
- stanovisko správce Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, ze dne 26.2.2020 pod zn. 11308/2020-263
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 5.7.2020 pod zn. 110200188
- technické stanovisko TSK hl. m. Prahy, a.s. ze dne 9.6.2020 pod č.j. TSK/24242/20/1109/Me

- koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy, a.s. ze dne 7.5.2020 pod č.j. TSK/577/20/1110/Mít
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
 - souhlasné vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 9.7.2020 pod zn. 2020/OSDS/03603
 - technické podmínky připojení k distribuční soustavě Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 25.5.2020
 - smlouva o připojení k distribuční soustavě Pražské plynárenské Distribuce, a.s., ze dne 27.5.2020
 - vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 4.5.2020 pod zn. PVK 5029/ÚTPČ/20
 - stanovisko Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. ze dne 3.2.2020 pod zn. 118/20/2/02
 - vyjádření PREDistribuce, a.s. ze dne 4.2.2020
- smlouva se spol. T-Mobile Czech republic a.s. ve věci překládky paprsků
- prohlášení stavebníka o umožnění dočasného parkingu jinak (na jiném místě), než na pozemku č. parc. 13/2, k.ú. Nusle
- souhlas společnosti NusleDeveloper, s.r.o. jako vlastníka pozemků parc.č. 11/2, 11/5, 12/5, 12/7, 13/2 k.ú. Nusle a parc.č. 4405 k.ú. Vinohrady, k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu dokumentace
- písemný souhlas MHMP EVM za vlastníka pozemků parc.č. 4204 k.ú. Vinohrady a parc.č. 2956, 2957 a 3027/1 k.ú. Nusle, včetně souhlasu k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu dokumentace
- písemný souhlas MHMP OCP, oddělení páče o zeleň, za vlastníka pozemků parc.č. 3188 k.ú. Nusle, včetně souhlasu k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu dokumentace
- povodňový plán stavby – výústní objekt dešťové kanalizace, který vypracoval Ing. Lumír Pála
- akustické posouzení stavby, které vypracovala v březnu 2020 společnost EKOLA group, spol. s r.o.
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, orientační průzkum kontaminace, který vypracovala společnost K+K průzkum s.r.o.
- studie materiálového a barevného řešení fasád, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Muška – ČKAT 0003006
- model podzemních vod v okolí Nuselského pivovaru, který vypracovala společnost AQUATEST a.s.
- dodatek k PD – doplnění výpočtu pro převod podzemních vod pod základovou desku
- průkaz energetické náročnosti, který vypracovala v lednu 2019 Ing. Petra Studecká, Ph.D., číslo oprávnění MPO 1001
- energetický posudek, který vypracovala v lednu 2019 Ing. Petra Studecká, Ph.D., číslo oprávnění MPO 1001
- studie denního osvětlení, kterou vypracoval Ing. Petr Kůrka – ČKAIT 0701352
- protokol o měření hluku z dopravy, kterou vypracovala laboratoř EKOLA group, spol. s r.o.
- hydrogeologický průzkum pro návrh vsakování srážkových vod, který vypracovala společnost K+K průzkum s.r.o.
- základní korozní průzkum, který vypracovala společnost JEKU s.r.o.
- protokol posouzení vlivu na veřejné zdraví, který vypracovala Ing. Jitka Růžičková
- dopravně inženýrská studie, kterou vypracovala společnost Atelier PROMIKA s.r.o.
- předběžné posouzení z hlediska radonové zátěže, které vypracovala společnost K+K průzkum s.r.o.
- vyjádření vlastníků a správců spojových kabelových zařízení:
 - vyjádření Bezpečnostní informační služby ze dne 9.6.2020 pod č.j. 59-56/2020-BIS-13
 - vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. ze dne 21.2.2020 pod zn. 800210/308/20/Ryd
 - vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a.s. ze dne 5.9.2019 pod č. 7107/20
 - vyjádření 4-Energetické, a.s. ze dne 2.3.2020 pod zn. 4E/Z-538
 - vyjádření Alfa Telecom ze dne 7.3.2020
 - vyjádření Centro Net, a.s. ze dne 23.3.2020 pod zn. 3932/2019
 - vyjádření CoProSys, a.s. ze dne 7.3.2020
 - vyjádření Cznet s.r.o. ze dne 9.7.2020 pod č.j. 200100498
 - vyjádření CETIN a.s. ze dne 26.2.2020 pod č.j. 553730/20
 - vyjádření Českých Radiokomunikací, a.s. ze dne 24.2.2020 pod zn. UPTS/OS/239800/2020
 - vyjádření Dial Telecom, a.s. ze dne 25.2.2020 pod zn. PH768219
 - vyjádření ENGEN s.r.o. ze dne 24.2.2020 na situaci
 - vyjádření CNL INVEST s.r.o. ze dne 21.2.2020 pod č. FAC00429/20
 - vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 21.2.2020

- vyjádření GREPA Networks, s.r.o. ze dne 11.3.2020
- vyjádření iLine s.r.o. ze dne 28.2.2020 pod č.k. 6448
- vyjádření k sítím INETCO.CZ a.s. ze dne 30.5.2020 pod zn. 122412660
- vyjádření Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 10.3.2020
- vyjádření k sítím Levný.net s.r.o. ze dne 21.2.2020
- vyjádření NEW TELEKOM, spol. s r.o. ze dne 27.5.2020 pod zn. 133407485
- vyjádření k sítím Netcore services s.r.o. ze dne 21.2.2020 pod zn. NESE00251/20
- vyjádření k sítím Praha4.net – Pavel Nechvátal ze dne 21.2.2020
- vyjádření k sítím Pe3ny Net s.r.o. na situaci ze dne 17.3.2020
- vyjádření k sítím Pranet s.r.o. ze dne 29.2.2020 pod zn. 155400339
- vyjádření PODA a.s. ze dne 7.5.2020 pod zn. Tav/570/2020/Vo
- vyjádření k sítím Sys-DataCom s.r.o. ze dne 21.2.2020 pod č.j. 17726
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.2.2020 pod č.j. E08381/20
- vyjádření Trustia Czech Republic, s.r.o. ze dne 19.3.2020
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 26.2.2020 pod zn. 386/2020
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25.2.2020 pod zn. MW9910145599152839
- vyjádření k sítím ÚVT Internet s.r.o. ze dne 23.3.2020 pod č.j. 20208404
- vyjádření ČD-Telematika, a.s. ze dne 30.3.2020 pod č.j. 1202003460
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.5.2020 pod zn. 0700209394
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.5.2020 pod zn. 0101309317
- vyjádření k sítím na situaci SNM MO ze dne 27.5.2020
- vyjádření k sítím na situaci TSK 5320 ze dne 4.3.2020
- vyjádření k sítím na situaci Pražská teplárenská a.s. ze dne 27.2.2020
- vyjádření k sítím na situaci Dopravní podnik I. M. Prahy, a.s. ze dne 11.2.2020
- vyjádření k sítím Ministerstvo vnitra ČR ze dne 10.8.2020 pod č.j. MV-43961-3/SIK5-2020
- vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 24.2.2020 pod zn. 1823/20/OVP/N
- vyjádření SITEL, spol. s r.o. ze dne 24.2.2020 pod zn. 1112000932
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 21.2.2020 pod zn. 0201031903
- čestné prohlášení stavebníka ze dne 15.4.2021 k neexistenci žádných sítí v místě navrhované stavby
- výpisy z katastru nemovitostí

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- stavebník a současně vlastník pozemků parc. č. 11/1, 12/1, 13/3, 14/1, 3025/1, 3026/1, 3026/2, na kterých má být stavba prováděna, kterým je
Na Florenci Development s.r.o., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1
- vlastník pozemků parc.č. 11/2, 11/5, 12/5, 12/7, 13/2 k.ú. Nusle a parc.č. 4405 k.ú. Vinohrady, na kterých má být stavba prováděna, který není stavebníkem, kterým je
NusleDeveloper s.r.o., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1
- vlastník pozemků parc.č. 13/5, 14/3 k.ú. Nusle a parc.č. 4405 k.ú. Vinohrady, na kterých má být stavba prováděna, který není stavebníkem, kterým je
RODO EU s.r.o., Bělehradská č.p. 55/15, 140 00 Praha 4
- vlastník pozemků parc.č. 3027/1 k.ú. Nusle, na kterých má být stavba prováděna, který není stavebníkem, kterým je
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
- vlastník pozemků parc.č. 9/2 a 9/3 k.ú. Nusle, na kterých má být stavba prováděna, který není stavebníkem, kterým je
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1, se svěřenou správou nemovitosti ve vlastnictví obce Městská část Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4
- ten kdo má k pozemků parc. č. 11/1, 12/1, 13/3, 14/1, 3025/1, 3026/1, 3026/2 11/2, 11/5, 12/5, 12/7, 13/2 k.ú. Nusle a parc.č. 4405 k.ú. Vinohrady, na kterých má být stavba prováděna zástavní právo, kterým je:
Československá obchodní banka, a.s Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

Podle ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona jsou účastníkem řízení také vlastníci staveb na pozemcích, na nichž je stavba prováděna, a osoby, která k těmto pozemkům a stavbám na nich mají jiná věcná práva odpovídající věcnému břemenu. Na pozemcích se žádné stavby nenachází a nejsou zatíženy jinými věcnými právy, proto stavební úřad žádnou osobu dle tohoto ustanovení nezahrnul do okruhu účastníků řízení.

- vlastníci sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno, kterými jsou:
 - vlastník pozemku parc.č. 28 k.ú. Nusle a stavby č.p. 331
 - vlastník pozemku parc.č. 27 k.ú. Nusle a stavby č.p. 314
 - vlastníci pozemku parc.č. 26/1 k.ú. Nusle a stavby č.p. 311
 - vlastník pozemku parc.č. 3025/2, 7/1, 7/2, 6 k.ú. Nusle a stavby č.p. 7/13
 - vlastníci pozemku parc.č. 10/11 k.ú. Nusle a stavby č.p. 230
 - vlastník pozemku parc.č. 1, 2, 4 k.ú. Nusle a stavby č.p. 11
 - vlastník pozemku parc.č. 3027/2 k.ú. Nusle
 - vlastníci pozemku parc.č. 15 k.ú. Nusle a stavby č.p. 1051
 - vlastník pozemku parc.č. 13/1, 13/15 k.ú. Nusle
 - vlastník pozemku parc.č. 9/1, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 3028 a 2957 k.ú. Nusle
 - vlastník pozemku parc.č. 4406/1 k.ú. Vinohrady
 - vlastník pozemku parc.č. 4407/1 a 4407/2 k.ú. Vinohrady
 - vlastníci pozemku parc.č. 4401/2, 4401/3, 4401/4 k.ú. Vinohrady
 - vlastník pozemku parc.č. 4404/1, 4399/1, 4401/8, 4401/1, 4401/5 k.ú. Vinohrady
 - vlastník pozemku parc.č. 4204 k.ú. Vinohrady

Účastníkem řízení jsou dále osoby, která mají k sousedním pozemkům jiná věcná práva odpovídající věcnému břemenu, kterým je z hlediska možného dotčení ochranného pásma dráhy:

- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení. Stavební úřad ve smyslu ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, informoval občanská sdružení vyvěšením oznámení o zahájení stavebního řízení na úřední desku ÚMČ Praha 4.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím, které vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební dne 4.6.2020 vydané pod č.j. P4/250434/20/OST/FATU, spis. zn. P4/132172/18/OST/FATU, které nabylo právní moci dne 8.7.2020, a dospěl k těmto závěrům:

- podmínka č. 1) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména v koordinační situaci v dalších výkresech jednotlivých předkládaných částí dokumentace.
- podmínka č. 2) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména z výkresů architektonicko-stavebního řešení předložené dokumentace.
- podmínka č. 3) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména z výkresů architektonicko-stavebního řešení předložené dokumentace.

- podmínka č. 4) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména z koordinační situace a ze souhrnné technické zprávy, odst. B.2) a B.2.6) předložené dokumentace.
- podmínka č. 5) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména z technické zprávy a z výkresů architektonicko-stavebního řešení předložené dokumentace.
- podmínka č. 6) – stavební úřad prověřil komentář projektanta k textu samotné podmínky, jak jej uvádí v souhrnné technické zprávě, v odst. B.1.b) předložené dokumentace. Stavební úřad se ztotožňuje s vysvětlením, které projektant podává v rámci vypořádání této podmínky. Celková délka opěrných stěn v areálu bude 520 metrů a maximální výška těchto stěn bude 2,0 metru.
- podmínka č. 7) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména z koordinační situace a ze souhrnné technické zprávy, odst. B.2) předložené dokumentace.
- podmínka č. 8) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména z koordinační situace a ze samostatné složky dokumentace pod ozn. „ZAJ – zajištění stavební jámy“ předložené dokumentace.
- podmínka č. 9) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména z koordinační situace a ze samostatné složky dokumentace pod ozn. „D.2.7 – areálové komunikace a garáže“ předložené dokumentace. Dále by mělo být splnění podmínky sledováno a hodnoceno u souběžně podávané projektové dokumentace ke speciálnímu stavebnímu úřadu silničnímu.
- podmínka č. 10) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.4.c) předložené dokumentace.
- podmínka č. 11) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména z koordinační situace a ze samostatné složky dokumentace pod ozn. „D.2.7 – areálové komunikace a garáže“ předložené dokumentace. Dále by mělo být splnění podmínky sledováno a hodnoceno u souběžně podávané projektové dokumentace ke speciálnímu stavebnímu úřadu silničnímu.
- podmínka č. 12) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména z koordinační situace a ze samostatných složek dokumentace pod ozn. „D.2.7 – areálové komunikace a garáže“ a „D.2.4 – krajinářské úpravy“ předložené dokumentace.
- podmínka č. 13) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné ze samostatné složky dokumentace pod ozn. „D.2.7 – areálové komunikace a garáže“ předložené dokumentace.
- podmínka č. 14) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné z koordinační situace předložené dokumentace.
- podmínka č. 15) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné z koordinační situace předložené dokumentace.
- podmínka č. 16) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.8/d.1.1) předložené dokumentace.
- podmínka č. 17) – smlouva se spol. T-Mobile Czech republic, a.s. byla doložena, je součástí spisu.
- podmínka č. 18) – bylo doloženo prohlášení stavebníka o umožnění dočasného parkingu jinak (na jiném místě), než na pozemku č. parc. 13/2, k.ú. Nusle.
- podmínka č. 19) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.1.d) / stanovisko pod ozn. 065), odst. B.2.10) a odst. B.8) předložené dokumentace.
- podmínka č. 20) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména z koordinační situace a ze samostatné složky dokumentace pod ozn. „D.2.7 – areálové komunikace a garáže“ předložené dokumentace. Dále by mělo být splnění podmínky sledováno a hodnoceno u souběžně podávané projektové dokumentace ke speciálnímu stavebnímu úřadu silničnímu.

- podmínka č. 21) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména z koordinační situace. Dále by mělo být splnění podmínky sledováno a hodnoceno u souběžně podávané projektové dokumentace k vodoprávnímu povolení.
- podmínka č. 22) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.1.d) / stanovisko pod ozn. 046) předložené dokumentace.
- podmínka č. 23) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.1.d) / stanovisko pod ozn. 054), předložené dokumentace.
- podmínka č. 24) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné ze samostatné složky dokumentace pod ozn. „D.1.4.3 – plynové kotelny“ předložené dokumentace.
- podmínka č. 25) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.1.d) / stanovisko pod ozn. 052) předložené dokumentace.
- podmínka č. 26) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.1.d) / stanovisko pod ozn. 065) předložené dokumentace.
- podmínka č. 27) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.1.d) / stanovisko pod ozn. 068) předložené dokumentace.
- podmínka č. 28) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.1.d) / stanovisko pod ozn. 045) předložené dokumentace.
- podmínka č. 29) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.1.d) / stanovisko pod ozn. 037) předložené dokumentace.
- podmínka č. 30) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.1.d) / stanovisko pod ozn. 064) předložené dokumentace.
- podmínka č. 31) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné ze samostatné složky dokumentace pod ozn. „D.2.6 – zásady organizace výstavby“ předložené dokumentace.
- podmínka č. 32) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.1.d) / stanovisko pod ozn. 012) a ze samostatných složek dokumentace pod ozn. „D.2.10 – ochrana kabelů DP ve stávající trase“ a „D.2.9 – dopravně inženýrská opatření“ předložené dokumentace.
- podmínka č. 33) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.1.d) / stanovisko pod ozn. 049) předložené dokumentace.
- podmínka č. 34) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.1.d) / stanovisko pod ozn. 010) předložené dokumentace.
- podmínka č. 35) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.2.11.a) předložené dokumentace.
- podmínka č. 36) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné z koordinační situace předložené dokumentace.
- podmínka č. 37) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné z koordinační situace a ze samostatné složky dokumentace pod ozn. „D.2.10 – ochrana kabelů DP ve stávající trase“ předložené dokumentace.
- podmínka č. 38) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné z koordinační situace a z vypořádání stanovisek jednotlivých organizací v odst. B.2.1.e) souhrnné technické zprávy předložené dokumentace.

- podmínka č. 39) – stavby byly odstraněny, což vyplývá z dokladů doložených stavebnímu úřadu v rámci žádosti o potvrzení neexistence těchto staveb.
- podmínka č. 40) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.1.d) / stanovisko pod ozn. 035) předložené dokumentace.
- podmínka č. 41) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.1.d) / stanovisko pod ozn. 034) předložené dokumentace.
- podmínka č. 42) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.1.d) / stanovisko pod ozn. 033) předložené dokumentace.
- podmínka č. 43) – podmínka se týká realizace, její dodržení bude ověřeno při kontrolních dnech na stavbě za účasti stavebního úřadu.
- podmínka č. 44) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.1.d) / stanovisko pod ozn. 028) předložené dokumentace.
- podmínka č. 45) – podmínka se týká realizace, její dodržení bude ověřeno při kontrolních dnech na stavbě za účasti stavebního úřadu.
- podmínka č. 46) – stavební úřad ověřil soulad předkládané dokumentace s touto podmínkou. Splnění podmínky je patrné zejména ze souhrnné technické zprávy, odst. B.1.d) / stanovisko pod ozn. 065) předložené dokumentace.

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, tedy že splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle následujících ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 31 – napojení na komunikace; stavba bude dopravně napojena na místní komunikace stávajícími sjezdy do okolních komunikací v ul. Bělehradská a Závišova,
- stavba je v souladu s ust. § 32, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacitu parkování, jak vyplývá z podrobného výpočtu v projektové dokumentaci. Požadavky na vázána stání v počtu 288 a návštěvnická stání v počtu 7 jsou splněny. Výsledný počet stání respektuje minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání. Celkem bude v hromadných garážích zajištěno 490 stání a 8 stání na terénu. Počet stání byl stanoven v podmínkách územního rozhodnutí a záměr tento počet respektuje.
- stavba je v souladu s ust. § 33, kterým jsou stanoveny požadavky na formu a charakter parkování, neboť stání jsou umístěna na stavebním pozemku, v podzemních podlažích jednotlivých bytových domů a 8 stání na terénu, na pozemku stavby,
- stavba je v souladu s ust. § 35 až § 38, kterými jsou stanoveny požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu, stavba bude napojena na vodovodní řad novou vodovodní přípojkou, na kanalizační řad novou kanalizační přípojkou, na plynovod novou přípojkou dešťové vody budou likvidovány částečně vsakem a částečně budou odvodněno do vnitřních retencí a budou odváděny navrženou stokou do Botiče. Přípojky byly umístěny v rámci vydaného územního rozhodnutí a podle ustanovení § 103 odst.1 písm. e) bod 10 stavebního zákona nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.
- stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, je splněno, což je zřejmé z dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval Ing. Zdeněk Muška, ČKAIT 0003006,
- stavba je v souladu s ust. § 40 odst. 1, § 41, v nichž je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé

nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84. Stavba požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu i zakládání staveb splňuje, jak vyplývá z předložené projektové dokumentace, především z části D.1.2_ – stavebně konstrukční řešení, zpracované Ing. Zdeňkem Muškou, ČKAIT 0003006, 31.12.2018.

- stavba je v souladu s ust. § 42, neboť je navržena v souladu s vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, jak dokládá souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 11.2.2020 pod č.j. HSAA-624-3/2020,
- stavba je v souladu s ust. § 43 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, což je zřejmé z dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval Ing. Zdeněk Muška, ČKAIT 0003006,
- stavba je v souladu s ust. § 44 – výšky a plochy místností; světlá výška obytných místností je nejméně 2,6m, v žádné navržené místnosti není šikmý strop, pokud je bytová jednotka tvořena jednou místností, má tato výměru minimálně 24 m² (požadavek výměry na 16 m² je splněn)
- stavba je v souladu s ust. § 45 - denní osvětlení je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka v souladu s částí projektové dokumentace elektroinstalace. Podrobně řešeno ve Studii denního osvětlení, kterou zpracoval Ing. Petr Kůrka – ČKAIT 0701352,
- stavba je v souladu s ust. § 46, kde jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění. Všechny obytné a pobytové místnosti budou mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a budou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření budou účinně odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a budou vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Spíže a komory na uskladnění potravin budou účinně odvětrány. Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy budou odvětrány přirozeně okny, nebo nuceně. Vzduchotechnická zařízení je navrženo pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Jejich provoz bude bezpečný, hospodárný, nebude ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnická zařízení bude umožňovat požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání bude zajištěn dostatečný přívod vzduchu. K dokumentaci VZT prostor s požadovaným nuceným větráním se vyjádřil dotčený orgán HS hl.m. Prahy svým souhlasným závazným stanoviskem ze dne 6.4.2021 pod č.j. HSHMP 18350/2021/Her. Do místnosti, ve které se

nachází spalovací zařízení, bude přiváděno dostatečné množství spalovacího vzduchu, které bude rovno minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.

Konkrétní větrání bytů je následující:

- Byty místnostmi na akusticky nadlimitně zasažených fasádách budou větrány decentrálními jednotkami s rekuperací v provedení pro podstropní montáž (umístění pod stropem koupelen příp. komor).
- Každá jednotka nasaje čerstvý vzduch na fasádě objektu (na sání čerstvého vzduchu bude v potrubí umístěno kouřové čidlo). Po úpravě (filtrace, předehřev v rekuperačním výměníku, doohřev v elektrickém ohřívači) bude veden do jednotlivých obytných místností, kde bude vyfukován pod stropem koncovými distribučními elementy. Odvod vzduchu bude z jednotlivých hygienických zázemí a z prostoru kuchyňských koutů a bude přiveden zpět k větrací jednotce a následně vyfukován potrubní stoupačkou nad střechu budovy.
- Větrací jednotka je dimenzovaná na minimální výměnu vzduchu v obytných místnostech na osobu 25m³/h, při maximálním výkonu jednotky pak bude výměna vzduchu v obytných místnostech 40m³/h na osobu. Odtah vzduchu z prostoru kuchyně bude trvale 60m³/h, při maximálním výkonu jednotky pak 100m³/h.
- Základní větrání kuchyní (resp. kuchyňských koutů) bude viz předchozí text, doplněné o cirkulační digestoře nad instalovanými sporáky. Projekt uvažuje s instalací cirkulačních digestoří bez nutnosti přívodu a odvodu vzduchu.
- Pro zajištění minimální výměny vzduchu v obytných místnostech bytů s místnostmi na akusticky vyhovujících fasádách bude pro každou místnost realizován přívod venkovního vzduchu větracími elementy (elementy dimenzované i na jmenovitý výkon odtahových ventilátorů), které jsou situovány do ostění oken resp. do fasády vedle oken.. Čerstvý vzduch bude proudit podtlakem větracím otvorem do místností, výměna vzduchu bude zajištěna v kombinaci s nuceným odvodem vzduchu z přilehlých hygienického zázemí (trvalý chod ventilátorů). V ostatních prostorách bytu je třeba zajistit převádění vzduchu mezi obytnými místnostmi a hygienickým zázemím. K tomuto účelu slouží převáděcí otvory – podříznuté dveře bez prahů příp. mřížky ve dveřích nebo stěnách.
- Zřízení je dimenzováno na minimální výměnu vzduchu v obytných místnostech na osobu 15m³/h, při maximálním výkonu odtahových ventilátorů pak bude výměna vzduchu v obytných místnostech 20m³/h na osobu. Dále je intenzivní provětrání u těchto bytů uvažováno okny.
- Vzhledem k tomu, že zařízení zabezpečuje větrání místností s vývinem pachů a vlhka (WC a koupelny jednotlivých bytů), je volen podtlakový systém větrání s nuceným odvodem vzduchu. Pro odvětrání hygienických zázemí vč. pobytových prostor byl zvolen dvouotáčkový radiální ventilátor. Na ventilátorech budou instalovány zpětné uzavírací podtlakové klapky, aby se zamezilo přefukování odpadního vzduchu mezi jednotlivými větrávanými prostory.
- Základní větrání kuchyní (resp. kuchyňských koutů) bude viz předchozí text, doplněné o odsávání par přes cirkulační digestoře nad instalovanými sporáky.
- Projekt uvažuje s instalací cirkulačních digestoří bez nutnosti přívodu a odvodu vzduchu. Jako možná klientská změna bude pro každou bytovou jednotku provedena příprava pro instalaci podtlakové digestoře. Příprava je navržena ve formě stoupacích potrubí VZT s odbočkou do každé bytové jednotky. Maximální výkon případných podtlakových digestoří je zastropen hodnotou 350m³/h. V případě realizace této klientské změny a instalace podtlakové digestoře bude v kompetenci klienta zajistit potřebný přívod vzduchu pro nárazové větrání při spuštění digestoří (předpokladem je zajištění přívodu vzduchu pomocí otevřeného okna v době chodu digestoře).
- stavba je v souladu s ust. § 47- komíny a kouřovody. V bytových domech jsou navrženy dva komíny od dvou plynových kotelen. Komíny jsou vedeny vnitřkem domu a jsou vyvedeny nad nejvyšší střechy staveb. Vyústění odvodu spalin bude provedeno tak, aby za všech provozních podmínek byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší.
- stavba je v souladu s ust. § 48 – vodovodní přípojky, každá stavba bytového domu bude napojena samostatnou vodovodní přípojkou, uloženou v nezámrazné hloubce. Přípojky byly umístěny v rámci vydaného územního rozhodnutí a podle ustanovení § 103 odst.1 písm. e) bod 10 stavebního zákona nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.
- stavba je v souladu s ust. § 53, neboť je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému

omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou.

- stavba je v souladu s ust. § 54 – domovní komunikace; všechny domovní komunikace v budovách umožňují přepravu předmětů o rozměrech 1,95 x 1,95 x 0,8m, hlavní vstupní dveře do bytů mají světlou šířku nejméně 0,8 m.
- stavba je v souladu s ust. § 55 – výtahy; všechny bytové domy jsou vybaveny výtahy s nosností 630 kg, výtahové šachty nejsou využity k větrání žádných prostorů nesouvisejících s výtahem.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, podpůrně k tomuto tvrzení je i doložené souhlasné stanovisko k předmětné projektové dokumentaci, které vydalo Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR dne 5.7.2020 pod zn. 110200188.
- konkrétní splnění podmínek citované vyhlášky v dokumentaci je následující:

Všechny vstupy do domů jsou řešeny jako bezbariérové. Před každým vstupem do objektu je vodorovná plocha velikosti min. 1500x1500mm. velikost vstupních dveří je min. 1250mm. V případě prosklených dveří níže než 400mm nad úrovní komunikace (chodby) bude zasklení provedeno bezpečnostním sklem. Vstupní dveře do domu jsou vybaveny samozavíračem. Přejechy mezi vnitřní a vnější komunikací jsou max. 20mm vysoké.

Schodiště jsou opatřena madlem ve výši 900mm. Stupnice nástupního a výstupního schodu bude barevně odlišena od ostatních stupnic schodiště. Schodiště jsou navržena dle vyhlášky 398/2009 Sb. a na základě §169 stavebního zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Velikost vnitřního prostoru kabin výtahů je min. 1100x1400mm. Volná plocha před výtahem je min. 1500x1500 mm. Dveře výtahu jsou samočinné, vodorovně posuvné šíře min. 900mm. Všechna podlaží bytových domů budou přístupná bezbariérově pomocí výtahů

V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou navržena parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Všechna taková stání budou označena mezinárodním symbolem přístupnosti.

Všechny společné prostory objektů jsou bezbariérově přístupné pro osoby zdravotně postižené. Všechny komunikace pro pěší respektují maximální sklon 8,33%.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Novostavba bude napojena na inženýrské sítě přípojkami na vodovod, kanalizaci, plyn, kabelové vedení VN, NN a elektronické komunikační vedení, které byly umístěny územním rozhodnutím ze dne 4.6.2020 vydané pod č.j. P4/250434/20/OST/FATU, spis. zn. P4/132172/18/OST/FATU, které nabylo právní moci dne 8.7.2020.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené projektové dokumentaci.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd.

Dle ust. § 115 odst. 2 stavebního zákona uložil v podmínce ve výroku rozhodnutí provedení zkušebního provozu plynové kotelny, jehož dobu trvání projednal předem se stavebníkem, neboť se jedná o stavbu, která obsahuje technologické zařízení, u něhož je třeba ověřit způsobilost k bezpečnému užívání, dodržení podmínek stavebního povolení. Současně stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.

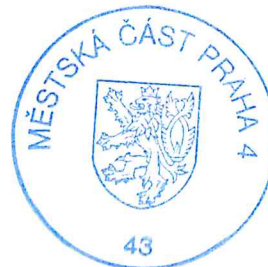
Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 5 ks stejnopisů (včetně příloh).



Ing. Eva Kotasová
vedoucí odboru stavebního



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 118 odst. 7 stavebního zákona.
- Pro provádění stavby platí současně podmínky územního rozhodnutí ze dne 4.6.2020 vydané pod č.j. P4/250434/20/OST/FATU, spis. zn. P4/132172/18/OST/FATU, které nabylo právní moci dne 8.7.2020,
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, www.iprpraha.cz.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě

územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Oznámení se doručuje:

I. Účastník řízení dle ust. § 109 písmeno a) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- stavebník, kterým je
Na Florenci Development s.r.o., IČO 04774647, Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy
- vlastník pozemků parc.č. 11/1, 12/1, 13/3, 3025/1, 3026/1 k.ú. Nusle, kterým je:
Na Florenci Development s.r.o., IČO 04774647, Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy

II. Účastník řízení dle ust. § 109 písmeno c) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- vlastník pozemků parc.č. 11/2, 11/5, 12/5, 12/7, 13/2 k.ú. Nusle a pozemků parc.č. 4405 k.ú. Vinohrady, kterým je:
NusleDeveloper s.r.o., IČO 01794213, Na Florenci č.p. 2116815, 110 00 Praha 1
- vlastník pozemků parc.č. 13/5, 14/3 k.ú. Nusle, kterým je:
RODO EU s.r.o., IČO 03479285, Bělehradská č.p. 55/15, 140 00 Praha 4
- vlastník pozemků parc.č. 9/2, 9/3 k.ú. Nusle, kterým je:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4
- vlastník pozemků parc.č. 3027/1 k.ú. Nusle, kterým je:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupené MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1

III. Účastník řízení dle ust. § 109 písmeno d) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- ten kdo má k pozemků parc. č. 11/1, 12/1, 13/3, 14/1, 3025/1, 3026/1, 3026/2 11/2, 11/5, 12/5, 12/7, 13/2 k.ú. Nusle a parc.č. 4405 k.ú. Vinohrady, na kterých má být stavba prováděna právo odpovídající věcnému břemenu, kterým je:
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, PSČ 15057

IV. Účastníci řízení dle ust. § 109 písmeno e) a f) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 1 a zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo, kterými jsou:

- vlastník pozemku parc.č. 28 k.ú. Nusle a stavby č.p. 331

- vlastník pozemku parc.č. 27 k.ú. Nusle a stavby č.p. 314
- vlastníci pozemku parc.č. 26/1 k.ú. Nusle a stavby č.p. 311
- vlastník pozemku parc.č. 3025/2, 7/1, 7/2, 6 k.ú. Nusle a stavby č.p. 7/13
- vlastníci pozemku parc.č. 10/11 k.ú. Nusle a stavby č.p. 230
- vlastník pozemku parc.č. 1, 2, 4 k.ú. Nusle a stavby č.p. 11
- vlastník pozemku parc.č. 3027/2 k.ú. Nusle
- vlastníci pozemku parc.č. 15 k.ú. Nusle a stavby č.p. 1051
- vlastník pozemku parc.č. 13/1, 13/15 k.ú. Nusle
- vlastník pozemku parc.č. 9/1, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 3028 a 2957 k.ú. Nusle
- vlastník pozemku parc.č. 4406/1 k.ú. Vinohrady
- vlastník pozemku parc.č. 4407/1 a 4407/2 k.ú. Vinohrady
- vlastníci pozemku parc.č. 4401/2, 4401/3, 4401/4 k.ú. Vinohrady
- vlastník pozemku parc.č. 4404/1, 4399/1, 4401/8, 4401/1, 4401/5 k.ú. Vinohrady
- vlastník pozemku parc.č. 4204 k.ú. Vinohrady

Účastníkem řízení jsou dále osoby, která mají k sousedním pozemkům jiná věcná práva odpovídající věcnému břemenu, kterým je z hlediska možného dotčení ochranného pásma dráhy:

- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 2, náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

V. Dotčené orgány:

Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaa6d

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP PKD, IDDS: 48ia97h

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro h.m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro hl. m Prahu, IDDS: dqiefdg

ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

Co: spis, evidence

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4 a vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 2 náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.