



# NUSELSKÝ PIVOVAR

REZIDENCE



## KATALOG STANDARDŮ – PREMIUM NOVÝ PIVOVAR



**VYSOKÉ  
STANDARDY  
PRO MODERNÍ  
ŽIVOT**



## NENÍ NAD POHODLÍ SKUTEČNÉHO DOMOVA

Bytové domy v nové rezidenční části Nuselského pivovaru nabízejí široký výběr dispozic a provedení bytů ve vysokém standardu PREMIUM. Všechny byty mají balkon či lodžii, terasu nebo předzahrádku, zástavbu doplňuje vnitroblok plný zeleně a relaxačních zón. Najdete zde bydlení, které zcela jistě naplní představy o perfektním prostoru pro život. Pečlivý výběr vybavení staví na kvalitních značkách českých i světových výrobců. Klienti mohou vybírat z nabídky různých typů obkladů a dlažeb, podlahových krytin, vnitřních dveří a zařizovacích předmětů, které se liší designem, povrchovou úpravou či barevností. Nabízíme také široké možnosti clientských změn.



## DŘEVĚNÉ PODLAHY

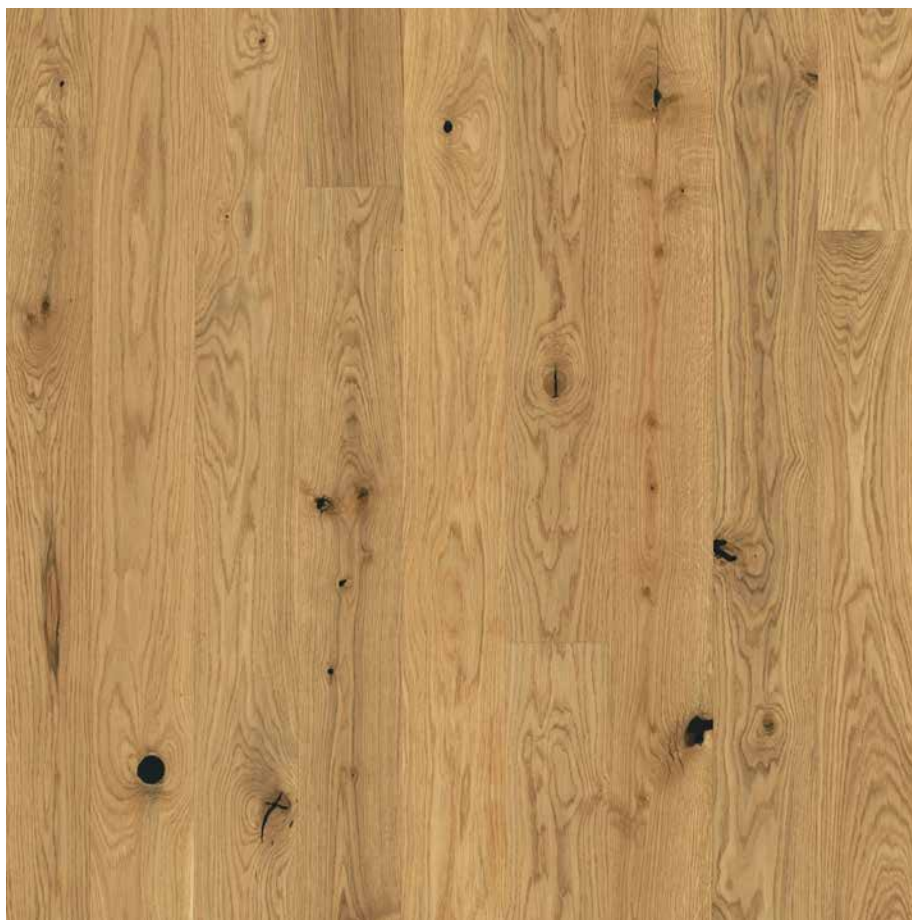
Všechny obytné místnosti budou vybaveny kvalitní dřevěnou podlahou s masivním nášlapem. Třívrstvá podlaha bude celoplošně nalepena tak, aby došlo k maximálnímu kročejovému útlumu. Dřevěná podlaha svou rozmanitou kresbou a drobnými tmelenými suký vytváří přírodní kouzlo a dokonale zateplí váš interiér.



# DŘEVĚNÉ PODLAHY

## DŘEVĚNÁ TŘÍVRSTVÁ PODLAHA KÄHRS

Celoplošně lepená dřevěná kartáčovaná podlaha s obvodovou lištou v barvě podlahy. Lakovaný povrch se vyznačuje rustikálním a dramatickým vzhledem se zřetelnou barevnou strukturou a suky.



**CANVAS DUB ETCH** selské prkno  
matný lak kartáčovaný  
13 × 127 × 1860 mm



### ELEGANTNÍ INTERIÉROVÉ DVEŘE LIGNIS

Všechny byty mají ve standardu interiérové dveře hladké, bezfalcové, lakované nebo dýhované do obložkové zárubně se skrytými panty.





**NUSELSKÝ PIVOVAR**  
REZIDENCE

# INTERIÉROVÉ DVEŘE



Dveře  
LIGNIS Hladké 10



Dveře  
LIGNIS Lux 33



Dveře  
LIGNIS Linie 41



Kování  
M&T Lussy  
nerez, s kulatou rozetou



Kování WC klíčka  
M&T Lussy  
nerez, s kulatou rozetou

## POVRCHY DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ



Lak RAL 9003



Dýha – Alpi dub



Dýha – Dub



Dýha – Alpi DUB bělený

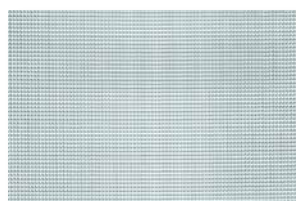
## SKLENĚNÉ VÝPLNĚ



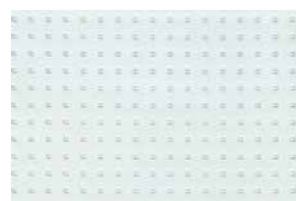
Connex čirý



Connex mléčný



Krizet



Mastercarre





### OBKLADY A DLAŽBY ZNAČKY IMOLA

Řada velkoformátových keramických obkladů a dlažeb Lime-Rock je dokonalou kombinací přírody a technologie. Jde o vzor štípaného vápence s jemným nepravidelným žilkováním. Obklady jsou v matném provedení. Rohové lišty jsou nerezové.

Rozměry: 75 × 37,5 cm







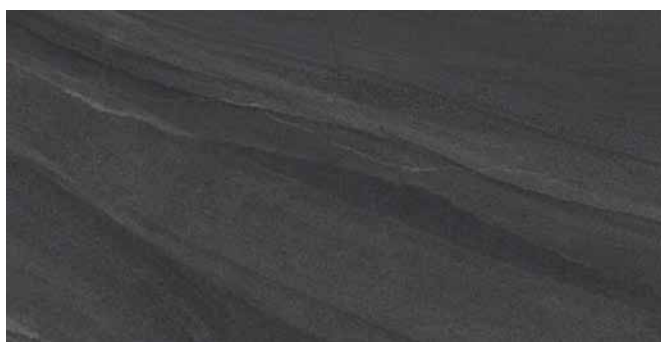
**IMOLA Lime-Rock**  
Almond



**IMOLA Lime-Rock**  
White



**IMOLA Lime-Rock**  
Grey



**IMOLA Lime-Rock**  
Black



#### UMYVADLA ZNAČKY LAUFEN

Osobitost tradiční švýcarské značky se odráží zejména v symbióze designu, kvality a funkčnosti. Společnost Laufen disponuje klíčovými znalostmi a zkušenostmi v oblasti výroby keramiky, které ve spolupráci s nejlepšími designéry proměňuje v produkty tvořící dokonalou koupelnu.





Umyvadlo  
LAUFEN VAL  
60 × 42 cm



Umývátko  
LAUFEN VAL  
45 × 42 cm



Umývátko  
LAUFEN Kartell  
46 × 28 cm

# KOUPELNY A WC



**Umyvadlová baterie  
GROHE BauEdge**  
stojánková



**Vanová baterie  
GROHE BauEdge**  
podomítková páková



**Baterie sprchová  
GROHE BauEdge**  
podomítková páková



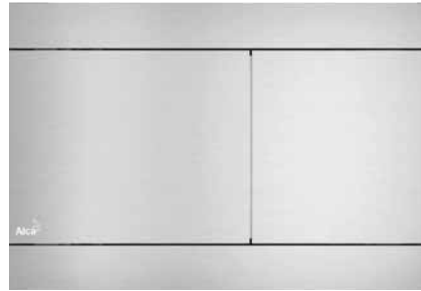
**Sprchový set  
GROHE Tempesta Cosmopolitan**  
se sprchovou tyčí, chrom



**Vanový set  
GROHE Tempesta Cosmopolitan**  
s držákem, chrom



**Závěsné WC**  
**LAUFEN Kartell**  
včetně soft close sedátka



**Splachovací dvojtlačítko**  
**ALCAPLAST**  
Fun Alunox



**Bidetová sprška**  
**CRISTINA WC JET**  
**Tricolore Verde**  
páková, chrom, s ruční  
sprchou a hadicí

# KOUPELNY



**Vana**  
**KALDEWEI Cayono Duo**  
180 × 80 cm  
ocelová, smaltovaná, bílá,  
se středovým odtokem



**Sprchová vanička**  
**KALDEWEI Cayonoplan**  
rozměr podle dispozice



**Sprchový kout**  
**ROTH Limaya Line**  
rozměr podle dispozice, dveře otevíravé/kyvné

# KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO EZS



Vypínač  
ABB Levit  
bílá



Dvojvypínač  
ABB Levit  
bílá



Zásuvka  
ABB Levit  
bílá



Elektronický zabezpečovací  
systém – klávesnice  
JABLOTRON JA-110P

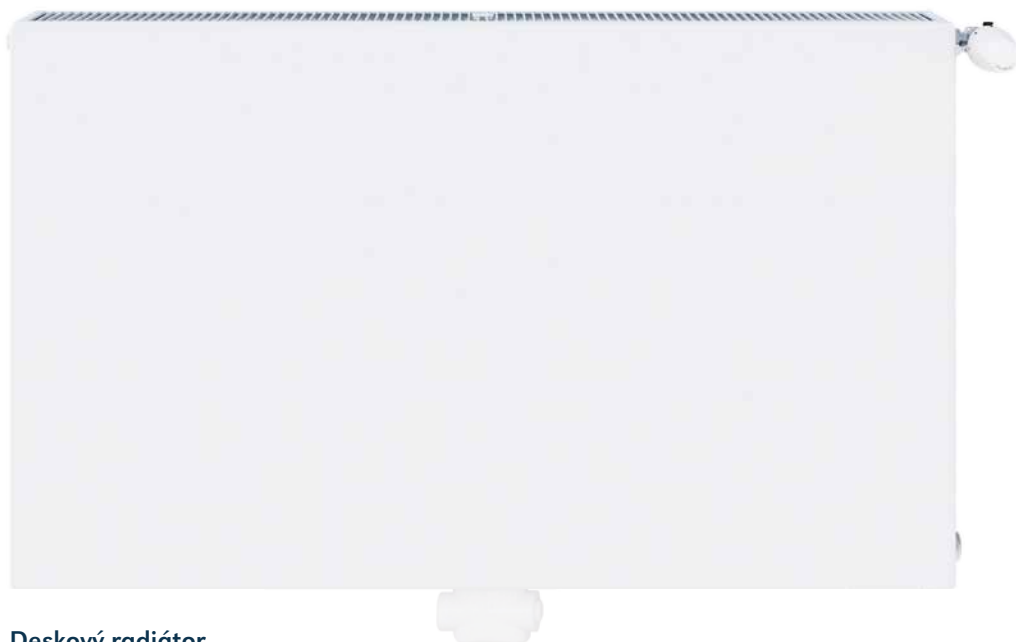


Elektronický zabezpečovací  
systém – prostorový detektor  
JABLOTRON JA-110P



Elektronický zabezpečovací  
systém – kouřové čidlo  
JABLOTRON JA-110P





**Deskový radiátor**  
**Korado Radik Plan VK**  
středové připojení, bílá



**Otopný žebřík**  
**Zehnder Aura**  
bílá



**Termostat digitální**  
**ABB Levit**  
bílá

# VIDEOTELEFON



**Interkom  
2N IP Verso**  
luxusní bezpečnostní  
IP interkom s dotykovým  
intuitivním displejem  
pro volbu účastníka  
a bluetooth čtečkou  
pro komfortní bezklíčové  
otevírání dveří



**Videotelefon  
2N Indoor Compact**  
vnitřní odpovídací video jednotka 4,3",  
Intuitivní ovládání i pro nezkušené uživatele,  
designový povrch z tvrzeného skla



# VENKOVNÍ STÍNĚNÍ

## PŘEDOKENNÍ ELEKTRICKÉ ŽALUZIE

Před sluncem i před zvědavými pohledy sousedů váš byt spolehlivě ochrání předokenní elektrické žaluzie. Díky zastínění žaluziemi ušetříte náklady na energie a klimatizaci, protože teplo zůstane za oknem a nepřenáší se tak do vašeho domova. Naklápění lamel umožňuje regulaci světla v místnosti a přispívá k příjemné atmosféře interiéru.



### Venkovní žaluzie

Předokenní hliníkové elektrické žaluzie,  
černá  
(pro byty v posledním podlaží)

# VSTUPNÍ DVEŘE

## BEZPEČNOSTNÍ DVEŘE LIGNIS

Ocelové protipožární bezpečnostní dveře do bytu splňují 3. bezpečnostní třídu. Dveře mají 5-ti bodový uzamykací hákový systém, jsou usazeny do bezpečnostní ocelové zárubně. Součástí dveří je bezpečnostní kování, bezpečnostní vložka se třemi klíči, panoramatické kukátko, celoobvodové těsnění a dřevěný práh.

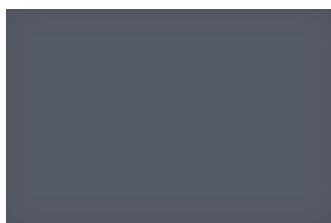


Bezpečnostní kování  
s vložkou  
stříbrné, 3 klíče

## POVRCHY DVEŘÍ



Vnitřní strana – MDF lak  
RAL 9003 – bílá



Vnější strana – MDF lak  
RAL 7016 – šedá





# NUSELSKÝ PIVOVAR

REZIDENCE



UPOZORNĚNÍ: Investor si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu. Investor může rovněž nahradit uvedené dodavatele takových materiálů, pokud dodavatel nebude schopen zboží dodat v potřebné kvalitě, ceně a v termínu. Veškeré prezentované obrázky a fotografie jsou pouze ilustrativní.

# STANDARDNÍ PROVEDENÍ - PREMIUM

## NOVÝ PIVOVAR

### ■ KONSTRUKCE BUDOVY

- základy a základová deska – železobeton
- nosné zdi – železobeton, případně v kombinaci s cihelným zdivem
- nenosné příčky – cihelné zdivo, případně betonové zdivo
- stropy – železobetonové, minimální výška obytných místností 2,67 m, možné lokální snížení

### ■ VNĚJŠÍ OMÍTKY

- kontaktní zateplovací systém, probarvená omítka, případně lokálně fasádní obklad

### ■ VNITŘNÍ OMÍTKY

- sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- sádkartonové podhledy s bodovými světly – koupelny
- v případě nutnosti zakrytí vedení instalací pod stropem, sádkartonové podhledy v chodbách, komorách, šatnách, na WC, případně lokálně v obytných místnostech

### ■ SCHODIŠTĚ

- prefabrikovaná ramena, monolitické podesty

### ■ OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE

- dřevěná EURO okna, tepelně izolační trojsklo
- byty v 1. NP s parapetem níže než 3 m nad terénem – bezpečnostní sklo
- kamenný parapet
- byty v posledním podlaží – předokenní elektrické žaluzie, ostatní byty příprava pro předokenní elektrické žaluzie (box v nadpaží, elektro vývod)
- u vybraných bytů je výstup do exteriéru řešen formou interiérového schodu

### ■ VSTUPNÍ DVEŘE BYTU

- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2100 mm
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová
- dveřní práh

### ■ INTERIÉROVÉ DVEŘE

- hladké bezfalcové, lakované nebo dýhované, do obložkové zárubně, světlá výška 2100 mm
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje celoprosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování

### ■ PODLAHOVÉ KRYTINY

- obytné místnosti, kuchyňský kout, šatna, chodba – celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

### ■ OBKLADY A DLAŽBY

- koupelna – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- komora – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu

### ■ ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- keramické závěsné WC bílé, plastové sedátko a poklop (soft close), dvojtlačítko, bidetová sprška
- keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. chromovaného sifonu
- vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
- sprchový kout se smaltovanou vaničkou, sprchová zástěna

*Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.*

### ■ BATERIE

- pákové umyvadlové
- podomítkové vanové a podomítkové sprchové
- vývod na pračku a na sušičku v koupelně, případně v komoře

## ■ VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad ukončeny v blízkosti šachty
- byty v 1. NP s předzahrádkou a byty s terasou od 4. NP výše – venkovní nezámrzný vodovodní kohout

## ■ ELEKTROINSTALACE

- vypínače a zásuvky bílé
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny v krabičkách ve stěně (vývod 400 V pro varnou desku, min. 4× 230 V pro kuchyňské spotřebiče)
- venkovní elektrická zásuvka na hlavních balkonech/lodžích/terasách a na předzahrádkách (230 V)
- venkovní exteriérové svítidlo
- domácí handsfree videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV zásuvka pro společnou anténu ve všech obytných místnostech
- datová zásuvka v každé obytné místnosti
- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- EZS pro byty 1. NP a byty v posledním podlaží – pohybové čidlo ve vstupní chodbě a v každé obytné místnosti, magnet na vstupních dveřích, rozvaděč EZS a vnitřní siréna, klávesnice u vstupních dveří
- kouřové požární čidlo

## ■ VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody, plynová kotelna
- otopná tělesa s termostatickou hlavicí
- koupelna – žebříkový radiátor, elektrické přitápění v podlaze řízené termostatem

## ■ VZT, CHLAZENÍ

- koupelny, WC a komory s pračkou – ventilátor
- byty v posledním podlaží – příprava pro klimatizaci ve všech obytných místnostech (box, elektro vývod, odvod kondenzátu, přívod chladicího média)
- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě ve všech bytech
- přívod vzduchu z exteriéru bude zajištěn průvětrníky ve zdi nebo v okenním rámu

## ■ BALKONY, LODŽIE, TERASY

- terasy u předzahrádek, terasy ve 4. NP a výše, terasa u A7.301 – dřevěná podlaha ThermoWood
- terasy do 3. NP (kromě A7.301), balkony a lodžie – dlažba na terčích
- zábradlí – kovové s povrchovou úpravou
- oplocení předzahrádek – pletivo
- předzahrádky – zemina osetá travním semenem

## ■ SKLEPNÍ KÓJE

- zděné z betonových tvárnic, osvětlení

## ■ VÝTAH

- společný osobní výtah v každém objektu

## ■ SPOLEČNÉ PROSTORY

- garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná
- vstupy do budovy na čip
- kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

### Poznámky:

1. Kuchyňská linka, skříňe, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
2. Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.



PRODEJNÍ CENTRUM PENTA REAL ESTATE  
FLORENTINUM, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město  
tel.: 800 555 995  
e-mail: prodej@nuselskypivovar.com

[WWW.NUSELSKY-PIVOVAR.COM](http://WWW.NUSELSKY-PIVOVAR.COM)

**PENTA**  
REAL ESTATE