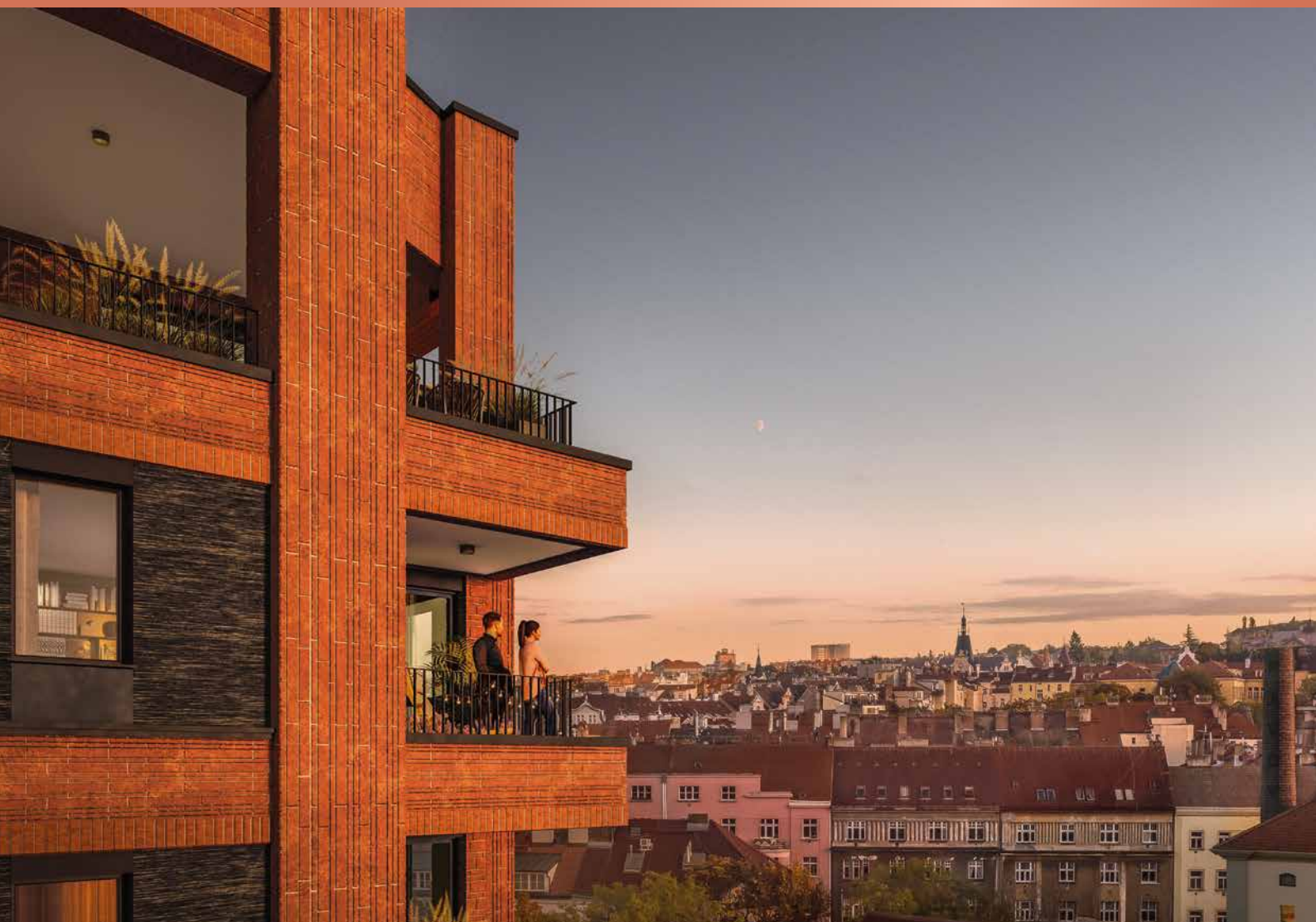




NUSELSKÝ PIVOVAR

REZIDENCE



DOMY A2, A9, B3

KATALOG STANDARDŮ – PREMIUM PIVOVARSKÉ VĚŽE

PENTA
REAL ESTATE



**VYSOKÉ
STANDARDY
PRO MODERNÍ
ŽIVOT**



PRÉMIOVÉ BYDLENÍ PRO NÁROČNÉ V NEOBVYKLÉM PROSTŘEDÍ VĚŽOVÝCH DOMŮ

Architektura fasád je inspirována historickými pivovarskými komíny a odkazuje tak na původní industriální architekturu a její prvky v moderním pojetí a stylu nové výstavby. V nejvyšších podlažích jsou umístěny prostorné komfortní penthousy s výhledy na panorama Prahy. Požadavky současného stylu života zcela naplňuje vybraný standard vybavení PREMIUM, který staví na vysoce kvalitních značkách českých i světových výrobců. Klienti mohou vybírat z nabídky různých typů obkladů a dlažeb, podlahových krytin, vnitřních dveří a zařizovacích předmětů, které se liší designem, povrchovou úpravou či barevností. Nabízíme také široké možnosti klientských změn.



DŘEVĚNÉ PODLAHY

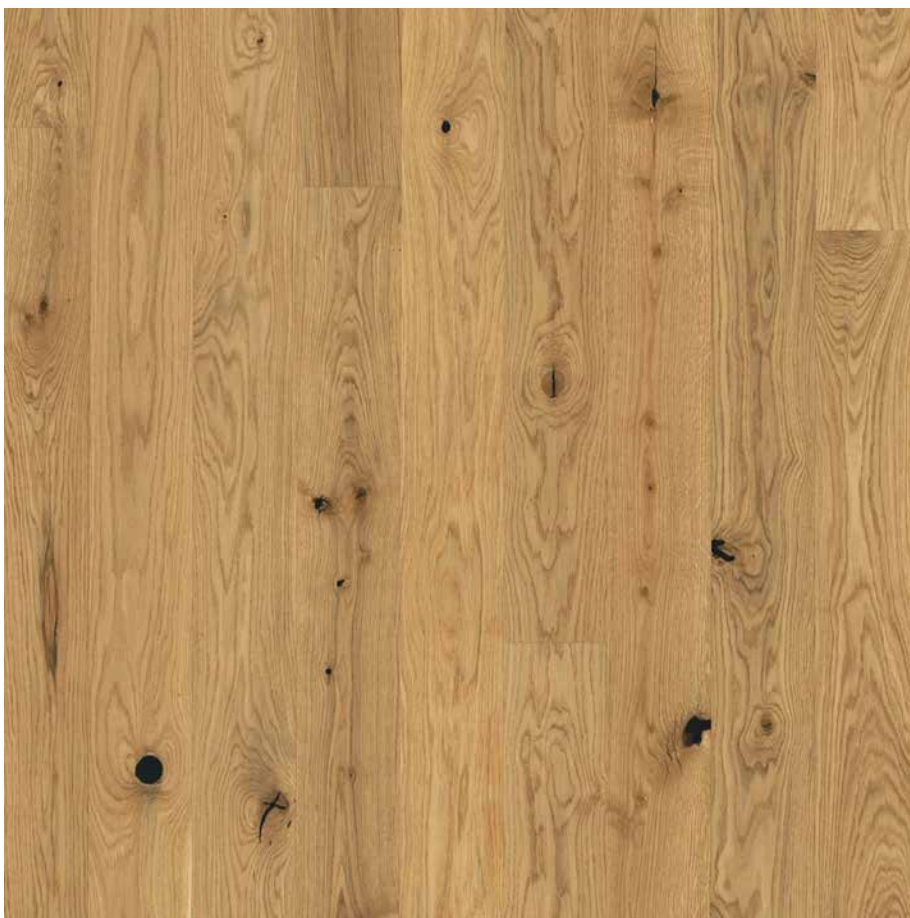
Všechny obytné místnosti budou vybaveny kvalitní dřevěnou podlahou s masivním nášlapem. Třívrstvá podlaha bude celoplošně nalepena tak, aby došlo k maximálnímu kročejovému útlumu. Dřevěná podlaha svou rozmanitou kresbou a drobnými tmelenými suký vytváří přírodní kouzlo a dokonale zateplí váš interiér.



DŘEVĚNÉ PODLAHY

DŘEVĚNÁ TŘÍVRSTVÁ PODLAHA KÄHRS

Celoplošně lepená dřevěná kartáčovaná podlaha s obvodovou lištou v barvě podlahy. Lakovaný povrch se vyznačuje rustikálním a dramatickým vzhledem se zřetelnou barevnou strukturou a suky.



CANVAS DUB ETCH selské prkno
matný lak kartáčovaný
13 × 127 × 1860 mm



ELEGANTNÍ INTERIÉROVÉ DVEŘE LIGNIS

Všechny byty mají ve standardu interiérové dveře hladké, bezfalcové, lakované nebo dýhované do obložkové zárubně se skrytými panty a zámkem s magnetickou střílkou.





NUSELSKÝ PIVOVAR
REZIDENCE

INTERIÉROVÉ DVEŘE



Dveře
LIGNIS Hladké 10



Dveře
LIGNIS Lux 33



Dveře
LIGNIS Linie 41



Kování
M&T Lussy
nerez, s kulatou rozetou



Kování WC klíčka
M&T Lussy
nerez, s kulatou rozetou

POVRCHY DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ



Lak RAL 9003



Dýha - Alpi dub



Dýha - Dub



Dýha - Alpi DUB bělený

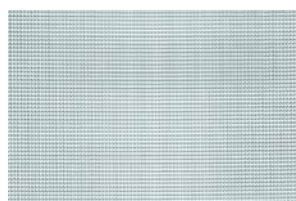
SKLENĚNÉ VÝPLNĚ



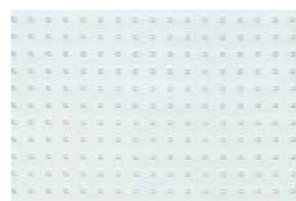
Connex čirý



Connex mléčný



Krizet



Mastercarre





OBKLADY A DLAŽBY ZNAČKY IMOLA

Řada velkoformátových keramických obkladů a dlažeb Lime-Rock je dokonalou kombinací přírody a technologie. Jde o vzor štípaného vápence s jemným nepravidelným žilkováním. Obklady jsou v matném provedení. Rohové lišty jsou nerezové.

Rozměry: 75 × 37,5 cm





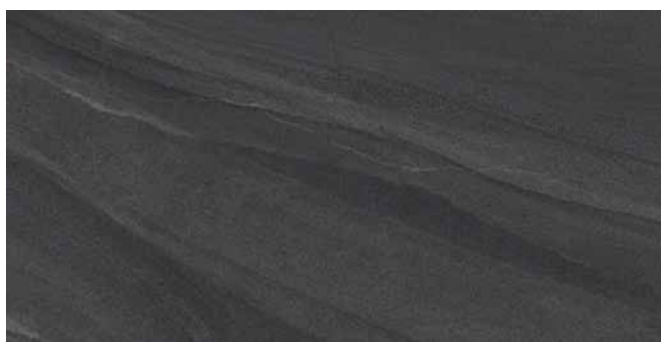
IMOLA Lime-Rock
Almond



IMOLA Lime-Rock
White



IMOLA Lime-Rock
Grey



IMOLA Lime-Rock
Black



UMYVADLA ZNAČKY LAUFEN

Osobitost tradiční švýcarské značky se odráží zejména v symbióze designu, kvality a funkčnosti. Společnost Laufen disponuje klíčovými znalostmi a zkušenostmi v oblasti výroby keramiky, které ve spolupráci s nejlepšími designéry proměňuje v produkty tvořící dokonalou koupelnu.





Umyvadlo
LAUFEN VAL
60 × 42 cm



Umývatko
LAUFEN VAL
45 × 42 cm



Umývatko
LAUFEN Kartell
46 × 28 cm

KOUPELNY A WC



**Umyvadlová baterie
GROHE BauEdge
stojánková**



**Vanová baterie
GROHE BauEdge
podomítková páková**



**Baterie sprchová
GROHE BauEdge
podomítková páková**



**Sprchový set
GROHE Tempesta Cosmopolitan
se sprchovou tyčí, chrom**



**Vanový set
GROHE Tempesta Cosmopolitan
s držákem, chrom**



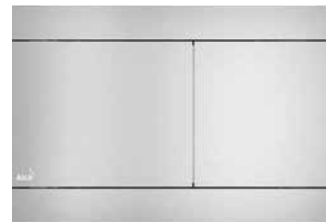
**Vanová baterie páková
pro volně stojící vanu
GROHE Linear
chrom
(pro byty typu Penthouse)**



Závěsné WC
LAUFEN Kartell
včetně soft close sedátka



Bidetová sprška
CRISTINA WC JET
Tricolore Verde
páková, chrom, s ruční
sprchou a hadicí



Splachovací dvojtlačítko
ALCAPLAST
Fun Alunox



Závěsný bidet
LAUFEN Kartell



Bidetová baterie
GROHE BauEdge
stojánková, chrom

KOUPELNY



Vana
KALDEWEI Cayono Duo
180 × 80 cm
ocelová, smaltovaná, bílá,
se středovým odtokem



Vana
VILLEROY & BOCH Theano
175 × 80 cm
volně stojící, bílá, se středovým odtokem
(pro byty typu Penthouse)

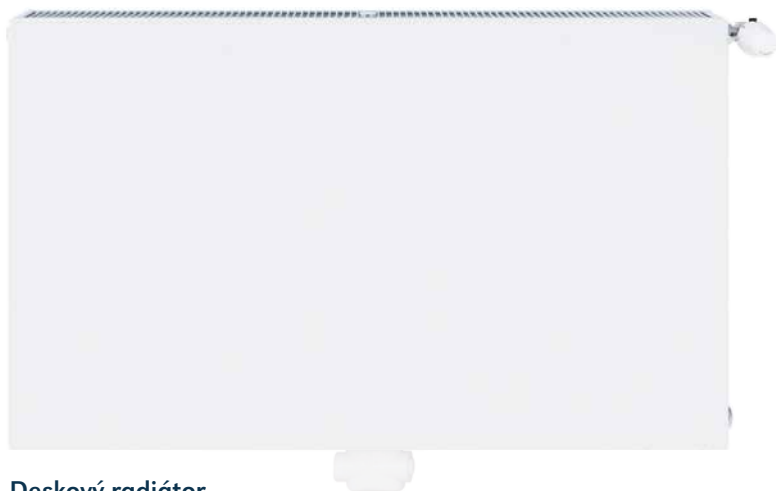


Odtokový žlab
ALCAPLAST Marble



Sprchový kout
ROTH Limaya Line
rozměr podle dispozice, dveře otevíravé/kyvné

VYTÁPĚNÍ



**Deskový radiátor
Korado Radik Plan VK**
středové připojení, bílá



**Termostat digitální
ABB Levit**
bílá



**Otopný žebřík
Zehnder Aura**
včetně elektrické patrony, chrom

KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO A EZS



Vypínač
ABB Levit
bílá



Dvojvypínač
ABB Levit
bílá



Zásuvka
ABB Levit
bílá



Zásuvka s integrovaným USB
ABB Levit
bílá



Elektronický zabezpečovací
systém – klávesnice
JABLOTRON JA-110P

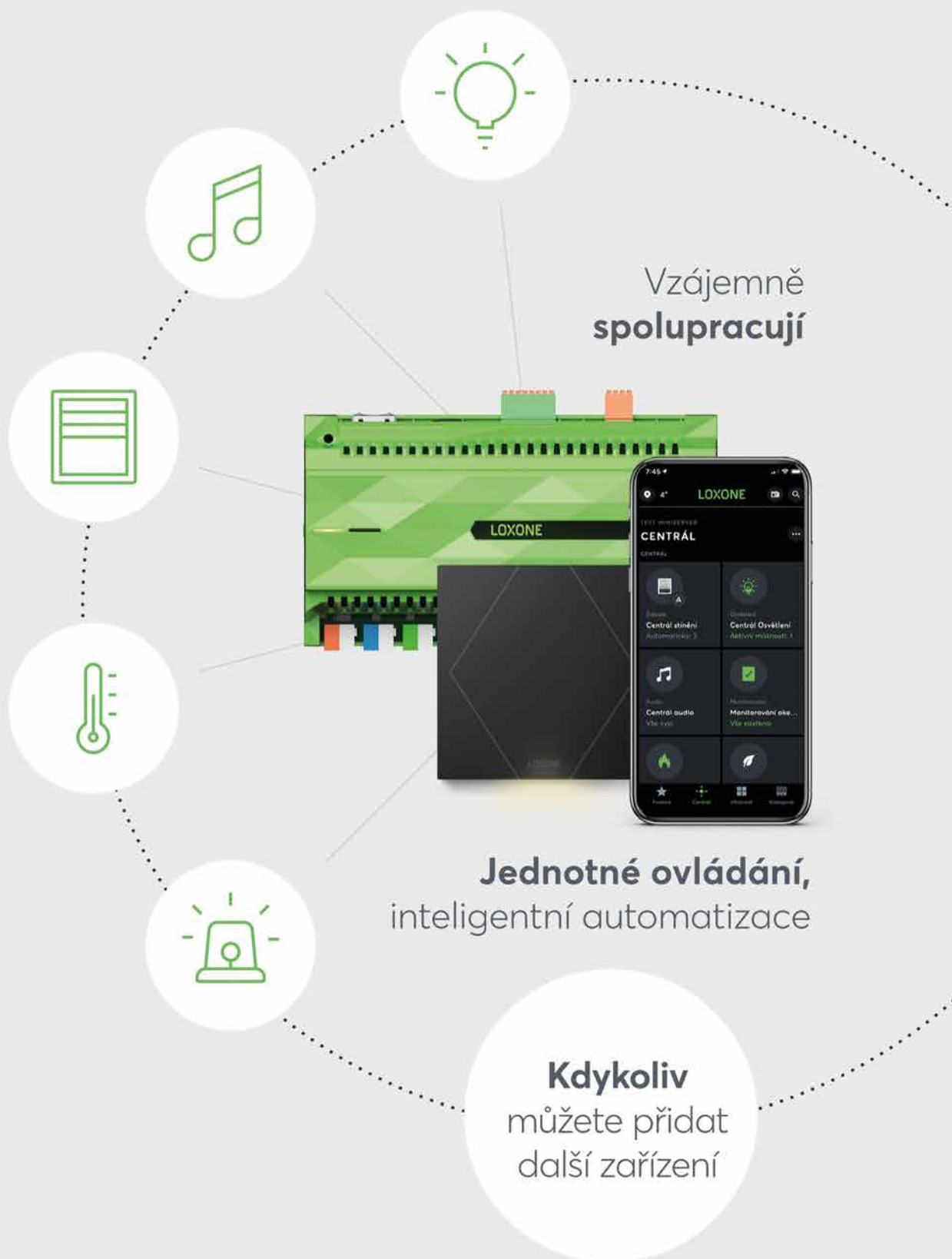


Elektronický zabezpečovací
systém – prostorový detektor
JABLOTRON JA-110P



Elektronický zabezpečovací
systém – kouřové čidlo
JABLOTRON JA-110P

CHYTRÁ DOMÁCNOST





S Loxone se váš byt stane inteligentní. Bude ovládat techniku tak, aby vám bylo dobře, byli jste v bezpečí a zároveň šetřili. K tomu budete mít v každé obytné místnosti jednoduché ovládání jedním tlačítkem. Jako bonus získáte aplikaci, se kterou máte vše pod palcem kdekoli mimo váš domov. Loxone přitom respektuje soukromí – nikam neposílá vaše data. Tímto systémem jsou vybaveny penthousy v horních patrech pivovarských věží, ostatní byty mohou být systémem vybaveny za příplatek v rámci klientských změn.

Základní funkce

- Ovládání předokenních žaluzií
- Ovládání vytápění
- Zabezpečení bytu
- Uživatelské režimy
- Odchozí tlačítko

Příplatkové funkce

- Ovládání osvětlení
- Balíček audio

Jeden vypínač až 15 funkcí



LOXONE

VIDEOTELEFON



**Interkom
2N IP Verso**
luxusní bezpečnostní
IP interkom s dotykovým
intuitivním displejem
pro volbu účastníka
a bluetooth čtečkou
pro komfortní bezklíčové
otevírání dveří



**Videotelefon
2N Indoor Compact**
vnitřní odpovídací video jednotka 4,3",
Intuitivní ovládání i pro nezkušené uživatele,
designový povrch z tvrzeného skla



VENKOVNÍ STÍNĚNÍ

PŘEDOKENNÍ ELEKTRICKÉ ŽALUZIE

Před sluncem i před zvědavými pohledy sousedů váš byt spolehlivě ochrání předokenní elektrické žaluzie. Díky zastínění žaluziemi ušetříte náklady na energie a klimatizaci, protože teplo zůstane za oknem a nepřenáší se tak do vašeho domova. Naklápění lamel umožňuje regulaci světla v místnosti a přispívá k příjemné atmosféře interiéru.



Venkovní žaluzie

Předokenní hliníkové elektrické žaluzie,
černá



BEZPEČNOSTNÍ DVEŘE LIGNIS

Ocelové protipožární bezpečnostní dveře do bytu splňují 3. bezpečnostní třídu. Dveře mají 5-ti bodový uzamykací hákový systém, jsou usazeny do bezpečnostní ocelové zárubně. Součástí dveří je bezpečnostní kování, bezpečnostní vložka se třemi klíči, panoramatické kukátko, celoobvodové těsnění a dřevěný práh.



VSTUPNÍ DVEŘE

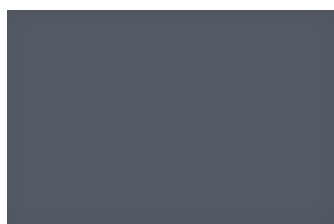


**Bezpečnostní kování
s vložkou**
stříbrné, 3 klíče

POVRCHY DVEŘÍ



Vnitřní strana – MDF lak
RAL 9003 – bílá



Vnější strana – MDF lak
RAL 7016 – šedá

TERASY A LODŽIE

DŘEVĚNÉ TERASY

Všechny lodžie a terasy jsou osazeny dřevěnou podlahou. Dřevo působí přirozeně při přechodu z interiéru do exteriéru. Je velmi příjemné na dotek a více odolné proti rozpálení.



UPOZORNĚNÍ: Investor si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu. Investor může rovněž nahradit uvedené dodavatele takových materiálů, pokud dodavatel nebude schopen zboží dodat v potřebné kvalitě, ceně a v termínu. Veškeré prezentované obrázky a fotografie jsou pouze ilustrativní.



NUSKÝ PIVOVAR
RESIDENCE



STANDARDNÍ PROVEDENÍ - PREMIUM

PIVOVARSKÉ VĚŽE A2, A9, B3

■ KONSTRUKCE BUDOVY

- základy a základová deska – železobeton
- nosné zdi – železobeton, případně v kombinaci s cihelným zdívem
- nenosné příčky – cihelné zdivo, případně betonové zdivo
- stropy – železobetonové, minimální výška obytných místností 2,7 m, byty v posledním podlaží mají minimální výšku obytných místností 3,4 m, možné lokální snížení

■ VNĚJŠÍ OMÍTKY

- kontaktní zateplovací systém v kombinaci s provětrávanou fasádou, fasádní obklad, případně lokálně probarvená omítka

■ VNITŘNÍ OMÍTKY

- sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- sádrokartonové podhledy s bodovými světly – koupelny
- v případě nutnosti zakrytí vedení instalací pod stropem sádrokartonové podhledy v chodbách, komorách, šatnách, na WC, případně lokálně v obytných místnostech

■ SCHODIŠTĚ

- prefabrikovaná ramena, monolitické podesty

■ OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE

- dřevěná EURO okna, tepelněizolační trojsklo, byty v posledním podlaží HS portál v obývacím pokoji
- byty v 1. NP s parapetem níže než 3 m nad terénem – bezpečnostní sklo
- kamenný parapet
- předokenní elektrické žaluzie

■ VSTUPNÍ DVEŘE BYTU

- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2200 mm
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová
- dveřní práh

■ INTERIÉROVÉ DVEŘE

- hladké bezfalcové, lakované nebo dýhované, do obložkové zárubně, světlá výška 2200 mm, magnetická střílka
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje celoprosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování

■ PODLAHOVÉ KRYTINY

- obytné místnosti, kuchyňský kout, šatna, chodba – celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

■ OBKLADY A DLAŽBY

- koupelna – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- komora – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu

■ ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- keramické závěsné WC bílé, plastové sedátko a poklop (soft close), dvojtlačítko, bidetová sprška
- keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. chromovaného sifonu
- vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
- sprchový kout dlážděný s odtokovým žlabem, sprchová zástěna

Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.

■ BATERIE

- pákové umyvadlové
- podomítkové vanové a podomítkové sprchové
- vývod na pračku a na sušičku v koupelně, případně v komoře

■ VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad ukončeny v blízkosti šachty
- byty v 1. NP s předzahrádkou, byty s terasou – venkovní nezámrzný vodovodní kohout

■ ELEKTROINSTALACE

- vypínače a zásuvky bílé
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny v krabičkách ve stěně (vývod 400 V pro varnou desku, min. 4× 230 V pro kuchyňské spotřebiče)
- venkovní elektrická zásuvka na hlavních balkonech/lodžích/terasách a na předzahrádkách (230 V)
- venkovní exteriérové svítidlo
- domácí handsfree videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV zásuvka pro společnou anténu ve všech obytných místnostech
- datová zásuvka v každé obytné místnosti
- 2× USB zásuvka u postele v hlavní ložnici
- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- EZS pro byty 1. NP a byty v posledním podlaží – pohybové čidlo ve vstupní chodbě a v každé obytné místnosti, magnet na vstupních dveřích, rozvaděč EZS a vnitřní sířena, klávesnice u vstupních dveří
- kouřové požární čidlo

■ VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody, plynová kotelná
- otopná tělesa s termostatickou hlavicí
- byty v posledním podlaží podlahové teplovodní vytápění v celém bytě, kromě komory
- koupelna – žebříkový radiátor s elektrickou patronou, elektrické přitápění v podlaze řízené termostatem

■ VZT, CHLAZENÍ

- koupelny, WC a komory s pračkou – ventilátor
- byty v posledním podlaží – klimatizace – nástěnné jednotky ve všech obytných místnostech, jednotka na střeše
- byty v 7. a 8. podlaží – příprava pro klimatizaci ve všech obytných místnostech (box, elektro vývod, odvod kondenzátu, přívod chladicího média)
- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě ve všech bytech
- přívod vzduchu z exteriéru bude zajištěn průvětrníky ve zdi nebo v okenním rámu

■ BALKONY, LODŽIE, TERASY

- dřevěná podlaha ThermoWood
- zábradlí – kovové s povrchovou úpravou
- oplocení předzahrádek – pletivo
- předzahrádka – zemina osetá travním semenem

■ SKLEPNÍ KÓJE

- zděné z betonových tvárnic, osvětlení

■ VÝTAH

- společný osobní výtah v každém objektu

■ SPOLEČNÉ PROSTORY

- garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná
- vstupy do budovy na čip
- kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

Poznámky:

1. Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
2. Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Platnost od 23. 11. 2021



PRODEJNÍ CENTRUM PENTA REAL ESTATE
FLORENTINUM, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
tel.: 800 555 995
e-mail: prodej@nuselskypivovar.com

WWW.NUSELSKY-PIVOVAR.COM

PENTA
REAL ESTATE